

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

e-ΕΦΚΑ 03/09/2026

Α. Π.: 2381027

Αρχ. Διανομή μέσω Docutracks: 03/09/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
e-ΕΦΚΑ**

**Π Ρ Ο Σ
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ**

Ταχ. Δ/ση : Ιπποκράτους 19, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 10679
Πληροφορίες : Αλεξάνδρα Λάπηρα
Τηλέφωνο : 210-3662377
e-mail : tm.axiop.aperiousias@efka.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Διευκρινίσεις II επί της υπ' αριθμ. 1787374/10.07.2026 (ΑΔΑ: 6ΥΘΜ46ΜΑΠΣ-ΤΛΘ) Διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος επιφάνειας 23,00 τ.μ. επί της οδού Σωτήρος Διός 30 στον Πειραιά»

Σχετ.: Το από 19.08.2026 (Α.Π. Εισερχ. e-Ε.Φ.Κ.Α. 2219790/20.08.2026) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Αναφορικά με τον εν θέματι Διαγωνισμό, παρέχονται με το παρόν οι κάτωθι διευκρινίσεις επί ερωτημάτων που υποβλήθηκαν στη Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας από ενδιαφερόμενους σχετικά με τους όρους της Διακήρυξης:

ΕΡΩΤΗΜΑ 1

«Ο αντίκλητος μπορεί να είναι ο ίδιος νόμιμος εκπρόσωπος που θα υπογράψει;»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα **Κεφάλαια 5.1 και 8.1.1** της Διακήρυξης, το πρόσωπο του αντικλήτου δύναται να ταυτίζεται με το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου του Υποψηφίου, υπό την αποκλειστική προϋπόθεση ότι πληρούται η απαίτηση του Κεφαλαίου 8.1.1 περί κατοικίας ή έδρας, κατά περίπτωση, στην ελληνική επικράτεια.»

03.09.2026 11:18:13
ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΚΟΥΡΑΚΙ

ΕΡΩΤΗΜΑ 2

«Η βεβαίωση εκπροσώπησης που αναφέρεται σ' ένα σημείο μέσα στην αίτηση είναι η ίδια με την εξουσιοδότηση που αναφέρεται στα δικαιολογητικά;»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Διευκρινίζεται ότι η προβλεπόμενη στο **Κεφάλαιο 8.1.1 (σημείο 3)** της Διακήρυξης «Εξουσιοδότηση του υποψηφίου για τη συμμετοχή εκπροσώπου του στις ανοικτές συνεδριάσεις της Επιτροπής Διαγωνισμού» επέχει θέση της αναφερόμενης στην Αίτηση Συμμετοχής βεβαίωσης εκπροσώπησης και καλύπτει πλήρως την εν λόγω απαίτηση, χωρίς να απαιτείται η υποβολή πρόσθετου εγγράφου.

ΕΡΩΤΗΜΑ 3

«Η αίτηση συμμετοχής, η δήλωση αντικλήτου και η δήλωση αποδοχής αντικλήτου μπορεί να είναι σε τρία ξεχωριστά έγγραφα;»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Διευκρινίζεται ότι επιτρέπεται η υποβολή της Αίτησης Συμμετοχής, της δήλωσης διορισμού αντικλήτου και της δήλωσης αποδοχής αντικλήτου, κατά τα προβλεπόμενα στο **Κεφάλαιο 8.1.1** της Διακήρυξης, ως τριών (3) διακριτών εγγράφων, υπό την προϋπόθεση ότι έκαστο εξ αυτών είναι αρμοδίως υπογεγραμμένο και φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr).

ΕΡΩΤΗΜΑ 4

«Για την ασφαλιστική ενημερότητα βάζουμε αιτιολογία "Κάθε νόμιμη χρήση, προβλεπόμενη από ειδικές διατάξεις, πέραν αυτών του Ν.4611/2019";»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Ναι.

ΕΡΩΤΗΜΑ 5

«Το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας το βγάζουμε για την εταιρεία;»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με το **Κεφάλαιο 8.1.2 (viii)** της Διακήρυξης, το Πιστοποιητικό/ά του οικείου Πρωτοδικείου (άλλως το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας) αφορά στο συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή στην Ένωση Φυσικών ή Νομικών Προσώπων ή Κοινοπραξίας, με

οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. Κατά συνέπεια, στην περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται στο όνομα της ίδιας της εταιρείας.

ΕΡΩΤΗΜΑ 6

«Η εταιρεία μας είναι Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) με τρεις διαχειριστές, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία από κοινού και χωριστά. Όσον αφορά στις ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ μπορούν να γίνουν από τον νόμιμο εκπρόσωπο που θα υπογράψει και θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στον διαγωνισμό ή θα πρέπει να υποβληθούν και από τους τρεις;»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

- Η Υπεύθυνη Δήλωση που προβλέπεται στο **Κεφ.8.1.2 i** **μπορεί να υπογραφεί από έναν** εκ των διαχειριστών **υπό την προϋπόθεση** ότι το καταστατικό της Ο.Ε. προβλέπει ότι οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία από κοινού και χωριστά. Ωστόσο, η νομιμοποίηση αυτή πρέπει να τεκμηριώνεται πλήρως στον Υποφάκελο Α' μέσω της υποβολής του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας και ενός επικυρωμένου πρακτικού του διοικούντος οργάνου. Στο πρακτικό αυτό πρέπει να εγκρίνεται η συμμετοχή στον διαγωνισμό και να παρέχεται ρητή εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο διαχειριστή να υπογράψει την Αίτηση Συμμετοχής, την Οικονομική Προσφορά, καθώς και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο.
- Η Υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στο **Κεφ.8.1.2 ii** θα πρέπει να υπογράφεται και από του τρεις διαχειριστές.

Οι ανωτέρω διευκρινίσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του e-Ε.Φ.Κ.Α., στη διεύθυνση (URL): www.efka.gov.gr στη διαδρομή: Αρχική Σελίδα ► Επικαιρότητα e-ΕΦΚΑ ► Διαγωνισμοί, όπου πρόκειται να είναι διαθέσιμες.

Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Β'

e-Ε.Φ.Κ.Α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Αυτοτελές Τμ. Διοικητικής Μέριμνας (Γεν. Δ/νση Διοικ. Υπ., Τεχν. Υπηρ. & Στεγ.)

ΚΟΥΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ