

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ e-ΕΦΚΑ**

Ταχ. Δ/ση : Ιπποκράτους 19, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 10679
Πληροφορίες : Αλεξάνδρα Λάππα
Τηλέφωνο : 210-3662377
e-mail : tm.axiop.aperiousias@efka.gov.gr

e-ΕΦΚΑ 05/08/2026

Α. Π.: 2086384

Αρχ. Διανομή μέσω Docutracks: 05/08/2026

**ΠΡΟΣ:
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ**

ΘΕΜΑ: «Διευκρινίσεις επί της υπ' αριθμ. 1787374/10.07.2026 (ΑΔΑ: 6ΥΘΜ46ΜΑΠΣ-ΤΛΘ) Διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος επιφάνειας 23,00 τ.μ. επί της οδού Σωτήρος Διός 30 στον Πειραιά»

Σχετ.: το από 28.07.2026 (Α.Π. Εισερχ. e-Ε.Φ.Κ.Α. 2014254/29.07.2026) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Αναφορικά με τον εν λόγω Διαγωνισμό, παρέχονται με το παρόν οι κάτωθι διευκρινίσεις επί ερωτημάτων που υποβλήθηκαν στη Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας από ενδιαφερόμενους σχετικά με τους όρους της Διακήρυξης:

ΕΡΩΤΗΜΑ 1

«Ο αντίκλητος που θα ορίσουμε μπορεί να είναι οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο κατοικεί στην Ελλάδα ή υπάρχουν κι άλλες συγκεκριμένες προϋποθέσεις;»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Σύμφωνα με τα **Κεφ. 5.1** και **8.1.1** της Διακήρυξης αναφορικά με τον διορισμό αντικλήτου, αυτός πρέπει να είναι αποκλειστικά φυσικό πρόσωπο που κατοικεί ή εδρεύει στην ελληνική επικράτεια, ενώ δεν επιτρέπεται να συμμετέχει με οποιονδήποτε άλλο ρόλο σε άλλο υποψήφιο σχήμα του ίδιου διαγωνισμού.

ΕΡΩΤΗΜΑ 2

«Η εταιρεία μας είναι Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) με τρεις διαχειριστές, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία από κοινού και χωριστά. Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν απαιτείται η προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου και των λοιπών δικαιολογητικών μόνο για τον διαχειριστή που θα υπογράψει και θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στον διαγωνισμό ή και για τους λοιπούς διαχειριστές. Αντίστοιχα, για όλα τα έγγραφα που απαιτούν υπογραφή, αρκεί η υπογραφή του ενός διαχειριστή;»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Σύμφωνα με τα **Κεφ. 5.2** και **8.1.2** της Διακήρυξης, για τις Ομόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε.) το **απόσπασμα ποινικού μητρώου** (έκδοσης του τελευταίου τριμήνου προ του διαγωνισμού) απαιτείται υποχρεωτικά για το σύνολο των διαχειριστών της εταιρείας και όχι μόνο για αυτόν που υπογράφει την προσφορά. Το ίδιο ισχύει και για τη **φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα** (έκδοσης έως 30 ημέρες προ του διαγωνισμού). Αντίθετα, για την **αίτηση** αρκεί η υπογραφή του διαχειριστή που θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στον διαγωνισμό, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα συνυποβληθεί απόφαση/πρακτικό των εταίρων που του παρέχει τη σχετική ειδική εξουσιοδότηση για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό.

ΕΡΩΤΗΜΑ 3

«Το Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης που διαθέτουμε έχει ημερομηνία έκδοσης το έτος 2025. Δεδομένου ότι δεν αναγράφεται συγκεκριμένη διάρκεια ισχύος, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν απαιτείται η έκδοση νέου πιστοποιητικού.»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Σύμφωνα με το **Κεφ. 7.3.1** της Διακήρυξης, τα έγγραφα για τα οποία δεν προβλέπεται συγκεκριμένη διάρκεια ισχύος από την εκδούσα αρχή πρέπει να έχουν εκδοθεί **εντός του τελευταίου τριμήνου** πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς. Συνεπώς, τα παλαιότερα έγγραφα δεν γίνονται αποδεκτά και απαιτείται επανέκδοσή τους.

ΕΡΩΤΗΜΑ 4

«Διαθέτουμε Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. με ημερομηνία έκδοσης 06/03/2026. Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν μας καλύπτει για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Σύμφωνα με το **Κεφ. 7.3.1** της Διακήρυξης, το Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. πρέπει να έχει εκδοθεί **εντός του τελευταίου τριμήνου** πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς, γεγονός που σημαίνει ότι τα παλαιότερα έγγραφα δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις της

Διακήρυξης.

ΕΡΩΤΗΜΑ 5

«Για τα έγγραφα που δεν εκδίδονται μέσω του gov.gr ή δεν φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής, αρκεί η υπογραφή του/των διαχειριστών ή απαιτείται κάποια επιπλέον διαδικασία επικύρωσης;»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Αναφορικά με τις υπογραφές των εγγράφων, εάν το καταστατικό της Ο.Ε. προβλέπει ότι οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία από κοινού και χωριστά, αρκεί η υπογραφή ενός εκ των διαχειριστών στα έγγραφα του διαγωνισμού. Ωστόσο, η νομιμοποίηση αυτή πρέπει να τεκμηριώνεται πλήρως στον Υποφάκελο Α' μέσω της υποβολής του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας και ενός επικυρωμένου πρακτικού του διοικούντος οργάνου. Στο πρακτικό αυτό πρέπει να εγκρίνεται η συμμετοχή στον διαγωνισμό και να παρέχεται ρητή εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο διαχειριστή να υπογράψει την Αίτηση Συμμετοχής, την Οικονομική Προσφορά, καθώς και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο.

Όσον αφορά στα ιδιωτικά έγγραφα, σύμφωνα με το **Κεφ. 7.3.1 (περ. γ)** αυτά γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά μόνο εφόσον υποβληθούν ως ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή εφόσον φέρουν θεώρηση από δημόσια υπηρεσία .

ΕΡΩΤΗΜΑ 6

«Ο φάκελος συμμετοχής μπορεί να αποσταλεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη, σφραγισμένος και συστημένος μέσω οποιασδήποτε εταιρείας ταχυμεταφορών (courier);»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η Διακήρυξη επιτρέπει την υποβολή των προσφορών μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier), υπό την απόλυτη προϋπόθεση ότι ο φάκελος θα έχει παραδοθεί και πρωτοκολληθεί στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-Ε.Φ.Κ.Α. στην οδό Ακαδημίας 22, Αθήνα, μέχρι την ορισθείσα ώρα και ημερομηνία, **υπό την αποκλειστική ευθύνη του αποστολέα.**

ΕΡΩΤΗΜΑ 7

«Στα έγγραφα για τα οποία απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής ή έκδοση μέσω του gov.gr (όπως η Αίτηση Συμμετοχής), παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν αρκεί να αναγράφεται και να υπογράφει ο ένας εκ των νόμιμων εκπροσώπων της εταιρείας, ο οποίος θα την εκπροσωπήσει στον διαγωνισμό, ή αν πρέπει να αναφέρονται και οι τρεις διαχειριστές.»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Αναφορικά με την Αίτηση Συμμετοχής και τα έγγραφα που απαιτούν θεώρηση γνήσιου υπογραφής (ή έκδοση μέσω gov.gr), είναι επαρκές να αναγράφεται και να υπογράφει ο ένας διαχειριστής που έχει εξουσιοδοτηθεί για την εκπροσώπηση στον διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι η εξουσιοδότησή του τεκμηριώνεται από το υποβληθέν πρακτικό της εταιρείας. Δεν απαιτείται η αναγραφή ή η υπογραφή και των τριών διαχειριστών στα έγγραφα αυτά.

Οι ανωτέρω διευκρινίσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του e-Ε.Φ.Κ.Α., στη διεύθυνση (URL): www.efka.gov.gr στη διαδρομή: Αρχική Σελίδα ► Επικαιρότητα e-ΕΦΚΑ ► Διαγωνισμοί, όπου πρόκειται να είναι διαθέσιμες.

05.08.2026 08:52:09
ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΚΟΥΡΑΚΙ

Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Β' e-Ε.Φ.Κ.Α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Αυτοτελές Τμ. Διοικητικής Μέριμνας (Γεν. Δ/νση Διοικ. Υπ., Τεχν. Υπηρ. & Στεγ.)

ΚΟΥΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ