



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 102

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5313

Μέτρα αντιμετώπισης της ενεργειακής κρίσης και ενίσχυσης του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, μισθολογικές και φορολογικές διατάξεις, ρυθμίσεις για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου, ρυθμίσεις για την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων και βελτίωση του πλαισίου για τα παίγνια, ρυθμίσεις για την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α': ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ, ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Άρθρο 3 Διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για την καταβολή της επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 70 ν. 5217/2025

Άρθρο 4 Επιδότηση με τη μορφή επιστροφής ποσού δύο ενοικίων σε εκπαιδευτικούς, ιατρούς και νοσηλευτές που υπηρετούν στην ελληνική περιφέρεια - Προσθήκη άρθρου 70Α στον ν. 5217/2025

Άρθρο 5 Μέτρα για την ενίσχυση του αποθέματος προσιτής κατοικίας - Τροποποίηση παρ. 2Α, προσθήκη παρ. 2Β και 2Γ και τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 111 ν. 4446/2016

Άρθρο 6 Αύξηση του ορίου του ακατάσχετου τραπεζικών λογαριασμών φυσικών προσώπων για οφειλές έναντι Δημοσίου και ιδιωτών - Ανεκχώρητο, ακατάσχετο και μη συμψηφιζόμενο των οικονομικών ενισχύσεων για δαπάνες ειδικής αγωγής - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 33 Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, παρ. 4 άρθρου 130 ν. 4611/2019 και άρθρου 20 ν. 4161/2013

Άρθρο 7 Πρόγραμμα «Κατασκευάζω - Νοικιάζω»

Άρθρο 8 Παροχή φορολογικών κινήτρων για συμμετοχή ακινήτων στο πρόγραμμα «Κατασκευάζω - Νοικιάζω» - Έκπτωση πρόσθετης απόδοσης εργαζομένων ως δαπάνη επιχειρηματικής δραστηριότητας - Προσθήκη παρ. 10 και 11 στο άρθρο 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

Άρθρο 9 Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για το Σύστημα Παρακολούθησης Επαγγελματικών Οχημάτων - Τροποποίηση παρ. 5 και προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 8 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα

Άρθρο 10 Μείωση απαλλαγής από το τέλος ταξινόμησης υβριδικών ηλεκτρικών αυτοκινήτων ανεξαρτήτως εκπαιδόμενης μάζας διοξειδίου του άνθρακα - Τροποποίηση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 6α στο άρθρο 136 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα

Άρθρο 11 Βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ταξινόμησης οχημάτων - Πιστοποιητικά ταξινόμησης - Τροποποίηση άρθρου 146 Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα



Άρθρο 12 Παραβάσεις και κυρώσεις σχετικά με οχήματα - Τροποποίηση άρθρου 154 Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

Άρθρο 13 Μείωση ελάχιστου ορίου οφειλών για την ένταξη στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών - Τροποποίηση περ. α) παρ. 3 άρθρου 7 ν. 4738/2020

Άρθρο 14 Δυνατότητα αποπληρωμής και διάσωσης της κύριας κατοικίας με ρευστοποίηση των λοιπών ακινήτων στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών - Προσθήκη παρ. 4 έως 14 στο άρθρο 14 του ν. 4738/2020

Άρθρο 15 Αναγνώριση ισχύος εκτελεστού τίτλου στη σύμβαση αναδιάρθρωσης του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών - Τροποποίηση άρθρου 27 ν. 4738/2020

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Άρθρο 16 Χορήγηση έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης σε οικογένειες με παιδιά

Άρθρο 17 Διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων για την καταβολή της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων - Τροποποίηση άρθρου 72 ν. 5217/2025

Άρθρο 18 Άρση κατασχέσεων λογαριασμών για βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση

Άρθρο 19 Ρύθμιση τμηματικής καταβολής οφειλών στη φορολογική διοίκηση σε έως εβδομήντα δύο δόσεις

Άρθρο 20 Θέσπιση νέας διαδικασίας για την εφαρμογή ειδικών απαλλαγών από τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης ενεργειακών προϊόντων - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 76 και παρ. 27 άρθρου 196 Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα

Άρθρο 21 Τιμολόγιο ΓΑΙΑ - Τροποποίηση παρ. 4 και 11 άρθρου 30 ν. 5095/2024

Άρθρο 22 Ρύθμιση τμηματικής καταβολής οφειλών προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης σε έως εβδομήντα δύο δόσεις

Άρθρο 23 Παρατάσεις προθεσμιών Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών - Τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 16 ν. 4714/2020

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ': ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Α'

Άρθρο 24 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'

Άρθρο 25 Τελικές διατάξεις Μέρους Α'

Άρθρο 26 Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'

ΜΕΡΟΣ Β': ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 27 Σκοπός

Άρθρο 28 Αντικείμενο

Άρθρο 29 Πεδίο εφαρμογής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 30 Συντάξιμος μισθός παθόντων πολιτικών υπαλλήλων και λειτουργών - Αντικατάσταση άρθρου 9Α Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων

Άρθρο 31 Υπολογισμός σύνταξης παθόντων πολιτικών υπαλλήλων και λειτουργών - Τροποποίηση άρθρου 20 Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων

Άρθρο 32 Συντάξιμος μισθός παθόντων στρατιωτικών - Αντικατάσταση άρθρου 34Α Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων

Άρθρο 33 Υπολογισμός σύνταξης παθόντων στρατιωτικών - Τροποποίηση άρθρου 48 Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων

Άρθρο 34 Υπολογισμός σύνταξης θυμάτων τρομοκρατικών ενεργειών

Άρθρο 35 Επίδομα αναπηρίας

Άρθρο 36 Ορισμός βασικού μισθού ως βάσης υπολογισμού για τις διατάξεις του Κώδικα Πολεμικών Συντάξεων (π.δ. 168/2007) και του Κώδικα Πολιτικών και Στρατιωτικών Συντάξεων (π.δ. 169/2007)

Άρθρο 37 Ετήσια αύξηση συντάξεων υπαγομένων στα άρθρα 5, 6, 9 και 10 του ν. 2084/1992

Άρθρο 38 Συμπερίληψη των παθόντων σιδηροδρομικών στα μη υπακτέα πρόσωπα στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 4 ν. 4387/2016

Άρθρο 39 Συντάξιμος μισθός παθόντων σιδηροδρομικών υπαλλήλων Κώδικα Συντάξεων Προσωπικού Σιδηροδρόμων

Άρθρο 40 Πολεμική αποστρατεία - Τροποποίηση άρθρου 166 Κώδικα Πολεμικών Συντάξεων

Άρθρο 41 Μη αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών σύνταξης

Άρθρο 42 Καταβολή ειδικής σύνταξης στην οικογένεια όσων απεβίωσαν στο σιδηροδρομικό δυστύχημα των Τεμπών - Τροποποίηση περ. δ' παρ. 2 άρθρου 57 ν. 5039/2023

**Άρθρο 21****Τιμολόγιο ΓΑΙΑ - Τροποποίηση παρ. 4 και 11 άρθρου 30 ν. 5095/2024**

1. Στην παρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 5095/2024 (Α' 40), περί μέτρων μείωσης του ενεργειακού κόστους για την προώθηση του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα, προστίθενται εδάφια, πέμπτο και έκτο, και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Από την 1η Αυγούστου 2024 οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος προσφέρουν το Τιμολόγιο ΓΑΙΑ ως προϊόν προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, μεταφέρουν σε αυτό τους κατόχους συνδέσεων αγροτικού ρεύματος στους οποίους παρέχουν ηλεκτρική ενέργεια, συμπεριλαμβανομένων των παροχών που ανήκουν σε Οργανισμούς Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ-ΤΟΕΒ). Μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2024 οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας ενημερώνουν τους καταναλωτές αυτούς για το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας που θα τους βάρυνε, βάσει του προϊόντος προμήθειας που διέθεταν, πριν από την ένταξή τους στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ. Αν ο προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας διαπιστώσει ότι η ενέργεια που καταναλώνεται από τον κάτοχο σύνδεσης που έχει ενταχθεί στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ, δεν καλύπτει ενεργειακές ανάγκες αγροτικής παραγωγής ή εκμετάλλευσης ή ο κάτοχος της σύνδεσης έχει απωλέσει την ιδιότητα βάσει της οποίας εντάχθηκε στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ, απεντάσσει τον κάτοχο της σύνδεσης από το Τιμολόγιο ΓΑΙΑ. Οι κάτοχοι συνδέσεων που εντάσσονται στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ, βάσει των προβλέψεων της παρούσας, και δεν επιθυμούν να παραμείνουν σε αυτό, δύνανται μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2024 να δηλώσουν τη βούλησή τους για υπαγωγή σε διαφορετικό προϊόν προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, και μετά τη σύναψη της σχετικής σύμβασης προμήθειας απεντάσσονται από το Τιμολόγιο ΓΑΙΑ, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση. Από την 1η Ιουνίου 2026 και εφεξής, οι κάτοχοι συνδέσεων αγροτικού ρεύματος, συμπεριλαμβανομένων των παροχών που ανήκουν σε Οργανισμούς Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ-ΤΟΕΒ), οι οποίοι δεν έχουν ενταχθεί στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας που το προσφέρουν ως προϊόν προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των προβλέψεων της παρούσας, δύνανται να εντάσσονται σε αυτό για τις μετά την 1η Ιουνίου 2026 καταναλώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Τιμολογίου ΓΑΙΑ όπως προσφέρεται από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας κατά τον χρόνο ένταξής τους. Αν ο προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας διαπιστώσει ότι η ενέργεια που καταναλώνεται από τον κάτοχο σύνδεσης που έχει ενταχθεί στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ, δεν καλύπτει ενεργειακές ανάγκες αγροτικής παραγωγής ή εκμετάλλευσης ή ο κάτοχος της σύνδεσης έχει απωλέσει την ιδιότητα βάσει της οποίας εντάχθηκε στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ, απεντάσσει τον κάτοχο της σύνδεσης από το Τιμολόγιο ΓΑΙΑ.»

2. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 30 του ν. 5095/2024, μετά τις λέξεις «σύμβαση προμήθειας της παρ. 4», προστίθενται οι λέξεις «, όπως επίσης και τη διάρκεια υποβολής αιτημάτων για την ένταξη των κατόχων συνδέσεων αγροτικού ρεύματος στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ σύμφωνα με το πέμπτο εδάφιο της παρ. 4», και η παρ. 11 διαμορφώνεται ως εξής:

«11. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται εντός είκοσι (20) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ορίζεται η συνολική εγκατεστημένη ισχύς των έργων Α.Π.Ε. που είναι αναγκαία για την εφαρμογή της παρ. 1 και τα κριτήρια επιλογής των έργων Α.Π.Ε. που εμπίπτουν σε αυτή, αν η ισχύς των σταθμών Α.Π.Ε. που πληρούν τα κριτήρια ένταξης στην παρ. 1 υπερκαλύπτει τα όρια συνολικής εγκατεστημένης ισχύος των έργων Α.Π.Ε. που θα οριστούν με την απόφαση της παρούσας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να προσδιορίζονται η γεωγραφική κατανομή των έργων και η σειρά εξέτασης των εκκρεμών αιτημάτων που εμπίπτουν στο παρόν, καθώς και τα δικαιολογητικά έγγραφα και στοιχεία που προσκομίζουν οι κάτοχοι συνδέσεων αγροτικού ρεύματος για να συνάψουν τη σύμβαση προμήθειας της παρ. 4, όπως επίσης και τη διάρκεια υποβολής αιτημάτων για την ένταξη των κατόχων συνδέσεων αγροτικού ρεύματος στο Τιμολόγιο ΓΑΙΑ σύμφωνα με το πέμπτο εδάφιο της παρ. 4. Με την απόφαση αυτή μπορούν επίσης να ορίζονται οι λεπτομέρειες και ο τρόπος εφαρμογής της διαδικασίας εξόφλησης ληξιπρόθεσμων οφειλών των κατόχων συνδέσεων αγροτικού ρεύματος σε περίπτωση αλλαγής Προμηθευτή, η αναλογία παραγωγής σε «kWh/kW/έτος» για κάθε τεχνολογία σταθμών Α.Π.Ε. για τον υπολογισμό της ισχύος των έργων Α.Π.Ε. που θα λάβουν Οριστική Προσφορά Σύμβασης για την εφαρμογή της παρ. 1, καθώς και κυρώσεις προς τους κατόχους συνδέσεων αγροτικού ρεύματος αν καταγγελθεί από αυτούς η σύμβαση προμήθειας κατά την παρ. 7.»

Άρθρο 22**Ρύθμιση τμηματικής καταβολής οφειλών προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης σε έως εβδομήντα δύο δόσεις**

1. Οφειλές προς τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και τους λοιπούς φορείς κοινωνικής ασφάλισης, οι οποίες αφορούν χρονικά διαστήματα έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, δύνανται, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη, να υπαχθούν σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής σε έως και εβδομήντα δύο (72) μηνιαίες δόσεις με την επιφύλαξη του ελάχιστου ποσού μηνιαίας δόσης της παρ. 5.



2. Η υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος παρέχεται εφόσον:

α) οι οφειλές της παρ. 1 δεν τελούν κατά την 21η Απριλίου 2026 και δεν έχουν υπαχθεί έως και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης σε καθεστώς ρύθμισης,

β) ο οφειλέτης κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση δεν έχει λοιπές οφειλές ή οι οφειλές του, στο σύνολό τους, τακτοποιούνται κατά νόμιμο τρόπο σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 10.

3. Στη ρύθμιση του παρόντος υπάγεται υποχρεωτικά το σύνολο των οφειλών της περ. α) της παρ. 2, που κατά την ημερομηνία αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση δεν τελούν σε αναστολή πληρωμής. Στη ρύθμιση του παρόντος δύνανται να υπαχθούν, μετά από επιλογή του οφειλέτη, οφειλές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 2, και τελούν κατά την ημερομηνία της αίτησης υπαγωγής σε αναστολή πληρωμής.

4. Η αίτηση για την υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέχρι την 31η.12.2026:

α) μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (Κ.Ε.Α.Ο.) για οφειλές του ε-Ε.Φ.Κ.Α., πλην αυτών του πρώην Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.), και για βεβαιωμένες στο Κ.Ε.Α.Ο. οφειλές, καθώς και για οφειλές των λοιπών φορέων κοινωνικής ασφάλισης, για τις οποίες η αρμοδιότητα είσπραξης ανήκει κατά νόμο αποκλειστικά στο Κ.Ε.Α.Ο.,

β) στον οικείο φορέα για οφειλές του πρώην Ν.Α.Τ. και για οφειλές προς τους λοιπούς φορείς κοινωνικής ασφάλισης, για τις οποίες η αρμοδιότητα είσπραξης δεν ανήκει κατά νόμο αποκλειστικά στο Κ.Ε.Α.Ο..

5. Το ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης της ρύθμισης ορίζεται σε τριάντα (30) ευρώ.

6. Η υπαχθείσα στη ρύθμιση βασική οφειλή κεφαλαιοποιείται και επιβαρύνεται από την ημερομηνία υπαγωγής, αντί τόκων, πρόσθετων τελών και προσαυξήσεων λόγω μη εμπρόθεσμης καταβολής, με τόκο που υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο της περ. 8 της υποπαρ. ΙΑ.1 της παρ. ΙΑ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), περί πάγιας ρύθμισης των οφειλόμενων εισφορών στους φορείς κοινωνικής ασφάλισης. Η καθυστέρηση καταβολής δόσης της ρύθμισης συνεπάγεται την επιβάρυνση αυτής με την προσαύξηση της υποπερ. α) της περ. 7 της υποπαρ. ΙΑ.1 της παρ. ΙΑ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013.

7. Η υπαγωγή του οφειλέτη στη ρύθμιση του παρόντος συντελείται με την καταβολή της πρώτης δόσης. Η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα υποβολής της αίτησης. Οι επόμενες δόσεις της ρύθμισης καταβάλλονται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε επόμενου μήνα καταβολής της πρώτης δόσης. Με την απόφαση υπαγωγής στη ρύθμιση καθορίζονται το ποσό κάθε δόσης, ο αριθμός των δόσεων και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Για την καταβολή των δόσεων δεν απαιτείται ιδιαίτερη ειδοποίηση του οφειλέτη. Κατ' εξαίρεση, με την υποβολή από τον οφειλέτη αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, τα αποδιδόμενα ποσά από πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης λαμβάνονται υπόψη και για την κάλυψη της πρώτης δόσης της ρύθμισης, εφόσον εισπράττονται εντός της προθεσμίας του δευτέρου εδαφίου και δεν πιστώνονται διαφορετικά.

8. Σε περίπτωση πρόωρης εξόφλησης του συνόλου του υπολοίπου της ρυθμισμένης κατά το παρόν οφειλής με οποιονδήποτε τρόπο, ήτοι με καταβολή από τον οφειλέτη ή μέσω διοικητικών ή αναγκαστικών μέτρων είσπραξης, ο οφειλέτης επιβαρύνεται με τον τόκο που αναλογεί στον αριθμό δόσεων που τελικά διαμορφώνεται κατά την ημερομηνία εξόφλησης της ρύθμισης λαμβάνοντας υπόψη την ημερομηνία υπαγωγής σε αυτή.

9. Από την υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος και εφόσον ο οφειλέτης συμμορφώνεται με αυτή, παρέχονται τα εξής ευεργετήματα:

α) χορηγείται στον οφειλέτη αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας,

β) αναστέλλεται η ποινική δίωξη για το αδίκημα του άρθρου 1 του α.ν. 86/1967 (Α' 136) για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ρύθμιση και σε περίπτωση ολοσχερούς εξόφλησης το αξιόποινο εξαλείφεται,

γ) αναστέλλεται η εκτέλεση ποινής που έχει επιβληθεί ή, εφόσον άρχισε η εκτέλεσή της, αυτή διακόπτεται,

δ) αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Εάν ο οφειλέτης απωλέσει το ευεργέτημα της ρύθμισης σύμφωνα με την παρ. 10, τα μέτρα που έχουν ανασταλεί συνεχίζονται,

ε) αναστέλλεται ο χρόνος παραγραφής των ρυθμιζόμενων οφειλών καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της ρύθμισης.

10. Η ρύθμιση του παρόντος απόλλυται με συνέπεια την υποχρεωτική άμεση καταβολή του υπολοίπου των οφειλών, εάν ο οφειλέτης:

α) δεν καταβάλλει δύο (2) συνεχόμενες μηνιαίες δόσεις της ρύθμισης, ή καθυστερήσει την καταβολή των δύο (2) τελευταίων δόσεων της ρύθμισης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών,

β) δεν εξοφλεί ή τακτοποιεί κατά νόμιμο τρόπο τις λοιπές οφειλές του προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης του παρόντος.

11. Οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης δύνανται και μετά από την υπαγωγή του οφειλέτη στη ρύθμιση και την τήρηση των όρων της:



α) να εγγράφουν υποθήκες σε περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη, συμπεριλαμβανομένων των συνυπόχρεων προσώπων ή των εγγυητών, εφόσον η οφειλή δεν είναι ασφαλισμένη,

β) να μην χορηγούν αποδεικτικό ενημερότητας για τη μεταβίβαση ακινήτου ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού στα πρόσωπα της περ. α) ακόμη και αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησης αυτού, εφόσον η οφειλή δεν είναι διασφαλισμένη σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 4611/2019 (Α' 73),

γ) να προβαίνουν σε συμψηφισμό των χρηματικών απαιτήσεων του οφειλέτη κατά του Δημοσίου και μέχρι του ύψους των οφειλών του, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

Άρθρο 23

Παρατάσεις προθεσμιών Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών - Τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 16 ν. 4714/2020

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4714/2020 (Α' 148), περί της Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «24 Ιουλίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «30 Ιουνίου 2027», β) στο τρίτο εδάφιο, οι λέξεις «23 Ιουλίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «29 Ιουνίου 2027» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Ο διάδικος φορολογούμενος σε εκκρεμείς ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των Τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων διαφορές από πράξη επιβολής φόρου ή προστίμων κατά τη φορολογική νομοθεσία μπορεί να υποβάλει αίτηση ενώπιον της Επιτροπής της παρ. 1 με αίτημα την εξώδικη επίλυση της διαφοράς, ανεξάρτητα από το εάν έχει εκκινήσει ο ίδιος τη διαδικασία ενώπιον των ανωτέρω αρμόδιων δικαστηρίων ή όχι. Η αίτηση υποβάλλεται ηλεκτρονικά έως τις 30 Ιουνίου 2027. Το αίτημα μπορεί να αφορά μόνο σε υποθέσεις που εκκρεμούν και δεν έχουν συζητηθεί, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων έως τις 29 Ιουνίου 2027. Το δεύτερο εδάφιο καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς υποθέσεις ενώπιον της Επιτροπής της παρ. 1. Σε υποθέσεις για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση και απορρίφθηκαν από την Επιτροπή για τυπικούς λόγους, καθώς και σε υποθέσεις μатаιωθείσες ή απορριφθείσες για τις οποίες έχουν προκύψει νέα στοιχεία ή νομολογία ή έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση ποινικού δικαστηρίου, επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης εντός της ως άνω προθεσμίας.»

2. Στην παρ. 6 του άρθρου 16 του ν. 4714/2020 επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2027» και αβ) οι λέξεις «31η Μαρτίου 2027» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Μαρτίου 2028», β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2027» και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Η εξέταση των αιτήσεων εξώδικης επίλυσης ολοκληρώνεται το αργότερο έως την 31η Δεκεμβρίου 2027 και τα πρακτικά εξώδικης επίλυσης εκδίδονται ως την 31η Μαρτίου 2028, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η θητεία του Γενικού Προϊσταμένου, των μελών των Τμημάτων της Επιτροπής και των Γραμματέων. Αιτήσεις που δεν εξετάστηκαν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027, θεωρείται ότι απορρίφθηκαν σιωπηρά. Για όσο διάστημα η υπόθεση εκκρεμεί ενώπιον των Επιτροπών, η δίκη ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας ή του αρμοδίου τακτικού διοικητικού δικαστηρίου αναστέλλεται και η υπόθεση διαγράφεται από το πινάκιο με πράξη του Προέδρου του δικαστηρίου. Η αναστολή δεν καταλαμβάνει την προσωρινή δικαστική προστασία.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Α'

Άρθρο 24

Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την υλοποίηση του προγράμματος του άρθρου 7 και, ιδίως, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία συμμετοχής στο πρόγραμμα, τα νομικά πρόσωπα που δύναται να συμμετάσχουν με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) αυτών, οι όροι και οι ρήτρες της σύμβασης μίσθωσης και οι συμβατικές σχέσεις με τους μισθωτές, ο τρόπος προσδιορισμού και το ύψος του καταβλητέου μισθώματος, το ελάχιστο περιεχόμενο των όρων και υποχρεώσεων συντήρησης και επιμέλειας για το σύνολο ή μέρος του ακινήτου κατά τη διαχείριση, καθώς και κάθε άλλο τεχνικό ή λεπτομερειακό ζήτημα για την εφαρμογή του παρόντος.

2. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), δύναται να καθορίζονται η διαδικασία διασταυρώσεων και

**ΜΕΡΟΣ Ζ'**
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**Άρθρο 137**
Έναρξη ισχύος

1. Με την επιφύλαξη των παρ. 2 έως 11, η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

2. Η ισχύς της παρ. 1 του άρθρου 10, περί μείωσης απαλλαγής από το τέλος ταξινόμησης υβριδικών ηλεκτρικών αυτοκινήτων ανεξαρτήτως εκπεμπόμενης μάζας διοξειδίου του άνθρακα αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου 2027.

3. Η ισχύς του άρθρου 13, περί μείωσης ελάχιστου ορίου οφειλών προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης για την ένταξη των οφειλών στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, αρχίζει έναν (1) μήνα μετά από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η ισχύς του άρθρου 14, περί δυνατότητας αποπληρωμής και διάσωσης της κύριας κατοικίας με ρευστοποίηση των λοιπών ακινήτων στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, αρχίζει την 21η Σεπτεμβρίου 2026.

5. Το Μέρος Β' τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2017, εκτός από:

α) το άρθρο 42, περί καταβολής ειδικής σύνταξης στην οικογένεια όσων απεβίωσαν στο σιδηροδρομικό δυστύχημα των Τεμπών, το οποίο ισχύει από την 1η Μαρτίου 2023,

β) το άρθρο 43, περί αύξησης ορίου ηλικίας καταβολής σύνταξης σε τέκνα συνταξιούχων της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4387/2016, το οποίο ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2026.

6. Το Μέρος Γ' τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, εκτός από:

α) το άρθρο 49, περί μισθολογικών προσαυξήσεων δικαστικών λειτουργών, το οποίο ισχύει από την 1η Ιουλίου 2026,

β) το άρθρο 50, περί χρόνου υπηρεσίας και εισαγωγικού μισθολογικού κλιμακίου των δικαστικών υπαλλήλων του Κλάδου ΠΕ Τεκμηρίωσης και Επικουρίας Δικαστικού Έργου, το οποίο ισχύει από την 1η Ιουλίου 2026,

γ) την παρ. 1 του άρθρου 51, περί ρύθμισης θεμάτων μισθολογικής εξέλιξης υπαλλήλων μετά την υποβολή αίτησης συνταξιοδότησης, η οποία ισχύει από την 24η Ιουνίου 2023,

δ) το άρθρο 52, περί ανώτατου ορίου αποδοχών μελών συνταγματικά κατοχυρωμένων ανεξάρτητων αρχών που κατέχουν και άλλη αμειβόμενη θέση ή ιδιότητα, το οποίο ισχύει από την 22α Δεκεμβρίου 2023,

ε) το άρθρο 53, περί εξομάλυνσης μισθολογικών διαφορών, το άρθρο 54 πλην της παρ. 5, περί αποδοχών του προσωπικού της Προεδρίας της Κυβέρνησης, το άρθρο 55, περί Προσωπικού Προεδρίας της Δημοκρατίας και το άρθρο 56, περί αποδοχών Αρχιερέων της Εκκλησίας της Ελλάδος, ισχύουν από την 1η Ιουλίου 2026.

7. Η παρ. 2 του άρθρου 76, περί ρυθμίσεων για την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία, ισχύει από την 27η Μαΐου 2016.

8. Το άρθρο 81, περί εγγραφής πιστώσεων Ανεξάρτητων Διοικητικών Αρχών, ισχύει από τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027.

9. Το άρθρο 95, περί εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για ρυθμιστική συμμόρφωση και εποπτεία, ισχύει από το φορολογικό έτος 2026 και εφεξής.

10. Για το άρθρο 105, περί αποζημιώσεων ελεγκτών εναέριας κυκλοφορίας σε περιπτώσεις τοκετού ή λοχείας και διαχείριση αποθεματικού:

α) η παρ. 1 ισχύει από τις 24 Οκτωβρίου 2025 και

β) η παρ. 3 εφαρμόζεται από το έτος 2026 για ποσά που παρέμειναν αδιάθετα από το έτος 2023.

11. Τα άρθρα 106 έως 115 ισχύουν από την 1η Μαΐου 2026.



Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Επικρατείας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ	Εξωτερικών ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ
Εθνικής Άμυνας ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΔΕΝΔΙΑΣ	Εσωτερικών ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ	Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ
Αναπληρωτής Υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ	Υγείας ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Αναπληρώτρια Υπουργός Υγείας ΕΙΡΗΝΗ ΑΓΑΠΗΔΑΚΗ
Προστασίας του Πολίτη ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ	Υποδομών και Μεταφορών ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ	Αναπληρωτής Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΗΡΑΣ
Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	Ανάπτυξης ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ	Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ
Δικαιοσύνης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ	Πολιτισμού ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ	Μετανάστευσης και Ασύλου ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ	Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ
Τουρισμού ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	Ψηφιακής Διακυβέρνησης ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ
Επικρατείας ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ		

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2026

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ