



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΠΥΣΥ) ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών
Τ.Κ. 715 00 ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τηλ.: 2810303567-564

e-mail: tm.synt.pysy.kritis@efka.gov.gr

26PROC019330254 2026-06-29

ΠΡΟΣ: Κάθε οικονομικό φορέα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεχνικής και οικονομικής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και επισκευής (μετά των απαιτούμενων υλικών-ανταλλακτικών) των Συστημάτων μέσων ενεργητικής Πυροπροστασίας, σε κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Κρήτης, για χρονικό διάστημα δυο (2) ετών με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προϋπολογισθείσας δαπάνης 28.872,50€ χωρίς ΦΠΑ (35.801,88€ συμπ/νου ΦΠΑ).

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης «e - **Ε.Φ.Κ.Α.-Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης**» με έδρα το 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών **σας προσκαλεί** να υποβάλλετε **τεχνική και οικονομική προσφορά**, για την «για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και επισκευής (μετά των απαιτούμενων υλικών-ανταλλακτικών) των Συστημάτων μέσων ενεργητικής Πυροπροστασίας, σε κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Κρήτης», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής** (χαμηλότερη τιμή).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και επισκευής (μετά των απαιτούμενων υλικών-ανταλλακτικών) των Συστημάτων μέσων ενεργητικής Πυροπροστασίας, σε κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Κρήτης σύμφωνα με τον κάτωθι **πίνακα 1** προϋπολογισθείσας δαπάνης:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
26PROC019330254 2026-06-29

Δ/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΛΗ	Δ/ΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (m ²)	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (€) ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ (€) ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ 1	Τ.Δ.ε-ΕΦΚΑ ΧΑΝΙΩΝ ΚΕΑΟ ΧΑΝΙΩΝ,	ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 3 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΧΑΝΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 99	2.547,06 m ²	1.604,64	789,58
	ΠΕΚΑ - Γ' ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΧΑΝΙΑ	ΚΟΡΝΑΡΟΥ 11	262,00 m ²	191,26	94,32
	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ					1.795,90	883,90
ΤΜΗΜΑ 2	Τ.Δ.ε-ΕΦΚΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 3 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 89	988,00 m ²	641,24	315,68
	ΑΡΧΕΙΟ / ΚΕΠΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	ΛΕΩΦ.ΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ 103	219,85 m ²	160,49	79,14
	ΑΡΧΕΙΟ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ ΣΙΓΑΝΟΥ & ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 23	220,00 m ²	80,00	40,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ					881,73	434,82
ΤΜΗΜΑ 3	Τ.Δ.ε-ΕΦΚΑ Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 3 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 4 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 5 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ 11	2.468,80 m ²	1.475,34	725,32
	Τ.Δ.ε-ΕΦΚΑ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΥΠΟΓΕΙΟ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΣΤΑΔΙΟΥ & ΙΚΑΡΟΥ	1.295,00 m ²	905,35	426,20
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 24	260,00 m ²	149,80	93,60
	Τ.Δ.ε-ΕΦΚΑ Γ' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΚΑ, ΚΕΑΟ, ΠΥΣΥ,	ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 3 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	3ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ- ΜΟΙΡΩΝ	3.926,00 m ²	2.433,38	1.177,06
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΟΙΡΩΝ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΜΟΙΡΕΣ	25η ΜΑΡΤΙΟΥ 11	200,00 m ²	106,00	72,00
	ΑΡΧΕΙΟ	ΥΠΟΓΕΙΟ 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 3 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176	473,00 m ²	345,29	170,28
	ΑΡΧΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΑΡΜΕΝΑΚΗ 10	258,00 m ²	80,00	40,00
	ΑΡΧΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ «ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ»	430,00 m ²	80,00	40,00
	ΑΡΧΕΙΟ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 14 & ΦΑΙΤΑΚΗ 2	150,00 m ²	80,00	40,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ					5.655,16	2.784,46
ΤΜΗΜΑ 4	Τ.Δ.ε-ΕΦΚΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ 12	840,00 m ²	613,20	302,40
	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Β' ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΗΤΕΙΑΣ	ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΣΗΤΕΙΑ	4ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 14	535,00 m ²	390,55	192,60
	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Α' ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ 7 ^η ΥΠΕ	ΙΣΟΓΕΙΟ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 30	344,13 m ²	251,21	123,88
	ΑΡΧΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 46	116,00 m ²	84,68	41,76
	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ					1.339,64	660,64

26PROC019330254	2026-06-29	9.672,43	4.763,82
	Φ.Π.Α. 24%	2.321,38	1.143,31
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	11.993,81	5.907,13
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (άνευ ΦΠΑ)		14.436,25
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (συμπ/νου ΦΠΑ)		17.900,94
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΕΤΟΥΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (άνευ ΦΠΑ)		28.872,50
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΕΤΟΥΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (συμπ/νου ΦΠΑ)		35.801,88

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι ενδιαφερόμενοι φορείς μπορούν να υποβάλλουν προσφορά για ένα ή για όλα τα Τμήματα του πίνακα.

Οι τεχνικές προδιαγραφές, περιγράφονται στο Παράρτημα Α της παρούσας και ο τιμοκατάλογος προμήθειας ανταλλακτικών και παροχής υπηρεσιών στο Παράρτημα Β.

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί με επιστολή σας , στα Γραφεία του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης – e - **Ε.Φ.Κ.Α-Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης**, 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών, Τ.Κ. 71500, 1ος όροφος, Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης **μέχρι την Παρασκευή, 17/7/2026 (με σφραγίδα ταχυδρομείου ή εταιρίας ταχυμεταφορών) και ώρα 12:00μ.μ.** **Στην επιστολή θα αναφέρεται η** επωνυμία και διεύθυνση του προσφέροντος, καθώς και η ένδειξη: **«Υποβολή προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και επισκευής των Συστημάτων μέσω ενεργητικής Πυροπροστασίας για τις δομές της Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης του e-Ε.Φ.Κ.Α.»**.

Για την έγκριση της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκε η με αριθμ. πρωτ: **1348602/12-6-2026 Απόφαση 220/15/11-6-2026 ΔΣ e-ΕΦΚΑ (ΑΔΑ: 9ΙΛ246ΜΑΠΣ-ΥΤΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019316653)**, με την οποία εγκρίνει την πίστωση ποσού **#28.872,50# ευρώ πλέον ΦΠΑ** (35.801,88€ συμπ/νου ΦΠΑ), με **CPV 50413200-5 Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Εξοπλισμού Πυρόσβεσης και η ΑΑΥ Μ564/23-6-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΝ046ΜΑΠΣ-ΝΓΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019316673)**, για την **παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και επισκευής των Συστημάτων μέσω ενεργητικής Πυροπροστασίας για τις δομές της Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης του e-Ε.Φ.Κ.Α.** η οποία θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 0889** του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ε.Φ.Κ.Α. ετών 2026, 2027 και 2028 με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής ανά Τμήμα (χαμηλότερη τιμή ήτοι ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό).

Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα εκατό εικοσι ημερών (120) ημερών και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

Συγκεκριμένα, με την προσφορά θα υποβληθούν αναλυτικά τα εξής:

A. «Δικαιολογητικά συμμετοχής»

(1) Νομιμοποιητικά έγγραφα του Προμηθευτή (ενδεικτικά: ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κλπ) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα).

Τα έγγραφα ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, γίνονται αποδεκτά **εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.**

(2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του** στην αναθέτουσα αρχή, ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του ν.4412/2016:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του

χρηματοπιστωτικού συστήματος, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008(Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Σε περίπτωση ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

-Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

(3)Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), και ειδικότερα

I) φορολογική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

II) ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), **καθώς και**

III) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο προσωρινός ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

(4) Έγγραφο - Δήλωση στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει εάν είναι εγγεγραμμένος στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) που τηρείται στην ηλεκτρονική σελίδα του Ε.Ο.Α.Ν. (εφόσον είναι υπόχρεος σε αυτό) και θα αναφέρει το σχετικό αριθμό εγγραφής στο ΕΜΠΑ. .

Στην περίπτωση μη υποχρέωσης οικονομικοί φορείς με την ανωτέρω δήλωση θα δηλώνουν ότι δεν εμπίπτουν στα οριζόμενα των παραγράφων 1, 2, 11 του άρθρου 4β και του άρθρου 12 του Ν. 4496/17

Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(5) Τα οριζόμενα αποδεικτικά όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Α (όροι συμμετοχής) της παρούσας.

Β. «Τεχνική Προσφορά», με τα τεχνικά χαρακτηριστικά σύμφωνα με το Παράρτημα Α της παρούσας.

Γ. «Οικονομική Προσφορά», έγγραφο με τα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Παραρτήματα Α και Β, της παρούσας.

Η Τεχνική και Οικονομική προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης, οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

Μετά την προσκόμιση και αξιολόγηση των ανωτέρω, εκδίδεται **μία απόφαση** του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/16.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για δυο (2) έτη.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης συνολικά και η διοίκηση αυτής θα γίνεται από την Περιφερειακή Υπηρεσία Συντονισμού και Υποστήριξης (ΠΥΣΥ) Κρήτης του e- ΕΦΚΑ.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνεται πραγματικό από Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών η οποία θα ορισθεί από τη Διεύθυνση της Υπηρεσίας που διαχειρίζεται το κτίριο. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει σε δύο δόσεις ως εξής: μετά το πέρας της κύριας συντήρησης θα πληρωθεί το 70% του συνολικού ποσού και με το πέρας του έτους και την ολοκλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων θα πληρωθεί το υπόλοιπο 30% μετά από την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος για την υπογραφή της Σύμβασης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης ύψους 4% του Συμβατικού Τιμήματος άνευ Φ.Π.Α.

Γενικά η παροχή των εν λόγω υπηρεσιών θα είναι σύμφωνη με τις περί προμηθειών διατάξεις και τις συν/νες στην παρούσα τεχνικές προδιαγραφές και όρους.

Πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο έργο παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από :
Παπαδάκης Γεώργιος – Τσουκάκης Εμμανουήλ (τηλ : 2810303567-564)

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Π.Υ.Σ.Υ. ΚΡΗΤΗΣ**

ΕΥΔΟΞΙΑ ΚΑΨΑΛΑΚΗ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΔΕΛΤΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, και με κριτήριο την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής».

Προσφορές θα υποβληθούν επί του προϋπολογισμού, όπως αυτός έχει καταρτιστεί από την ΠΥΣΥ Κρήτης.

Το ποσοστό έκπτωσης της κάθε προσφοράς θα είναι ενιαίο, δηλαδή θα αφορά τον προϋπολογισμό «συντήρησης», τον προϋπολογισμό «επισκευών και λοιπών υπηρεσιών» καθώς και τον πίνακα ανταλλακτικών.

Ο Ανάδοχος που θα προκύψει από την διαδικασία του διαγωνισμού, για την υπογραφή της Σύμβασης, θα πρέπει να καταθέσει (προ ή κατά την υπογραφή της Σύμβασης) εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, ίση με το 4% της συμβατικής αξίας, χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή Σύμβασης πρέπει να είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι επιστροφής της στην Τράπεζα κλπ.

Μετά το πέρας των συμβατικών εργασιών, την υπογραφή του τελευταίου πρακτικού παραλαβής, και την εκκαθάριση των εκατέρωθεν απαιτήσεων μεταξύ των συμβαλλομένων, θα επιστραφεί στον Ανάδοχο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Σύμβασης.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- A) φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- B) ενώσεις εταιριών που υποβάλουν κοινή προσφορά.
- Γ) συνεταιρισμοί.
- Δ) κοινοπραξίες εταιριών.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα:

1. Να είναι αναγνωρισμένη εταιρεία ελέγχου, αναγόμωσης και συντήρησης μέσω πυρασφάλειας και πυροπροστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, με εγκεκριμένο κέντρο επανελέγχου δοχείων πίεσης, με αρμόδιο άτομο κάτοχο αντίστοιχου πιστοποιητικού, και θα διαθέτει άδεια λειτουργίας από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες. Τα προαναφερθέντα θα αποδεικνύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά (ΜΕ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ).
2. Ο Τεχνικός Υπεύθυνος της αναγνωρισμένης εταιρίας, ως αρμόδιο άτομο, θα έχει την απαραίτητη εκπαίδευση, πιστοποίηση, πείρα και πρόσβαση σε σχετικά εργαλεία και εξοπλισμό και θα είναι ικανός να διενεργεί τόσο τις διαδικασίες περιοδικού επανελέγχου και συντήρησης των Πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις (ΚΥΑ 17230/671/2005), όσο και τις διαδικασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης, αυτόματης πυρόσβεσης και μόνιμου υδροδοτικού δικτύου. Τα προαναφερθέντα θα αποδεικνύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά. (ΜΕ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ).
3. Είναι δυνατή η συμμετοχή εταιρίας, η οποία να συνεργάζεται με αναγνωρισμένο εργαστήριο επανελέγχου δοχείων υψηλής πίεσης, αρκεί κατά την φάση της αξιολόγησης να προσκομίσει συμφωνητικό (με θεωρημένο το γνήσιο των υπογραφών) που να βεβαιώνει την συνεργασία αυτή καθώς και την άδεια λειτουργίας του εργαστηρίου αυτού.

4. Η αναγνωρισμένη εταιρεία θα διαθέτει, εκτός από τον προβλεπόμενο από τις ισχύουσες νομικές διατάξεις ειδικό εξοπλισμό, και την απαραίτητη τεχνογνωσία για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων και τον προβλεπόμενο από τις ισχύουσες νομικές διατάξεις ειδικό εξοπλισμό και την απαραίτητη τεχνογνωσία για την πραγματοποίηση εργασιών συντήρησης και επισκευών των υπόλοιπων μέσων πυρόσβεσης και πυροπροστασίας του κτιρίου που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση. Τα προαναφερθέντα θα αποδεικνύονται με τα αντίστοιχα Πιστοποιητικά (ΜΕ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ).

5. Θα παρέχει εγγύηση ενός (1) έτους για εργασία και ανταλλακτικά, για όποια επισκευή κάνει, με υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86.

6. Προς απόδειξη των όσων παραπάνω αναφέρονται, θα προσκομιστούν (ΜΕ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ) τα ακόλουθα πιστοποιητικά σε ισχύ, σε μορφή ευκρινούς αντίγραφου, ώστε να πιστοποιείται το επίπεδο και η ποιότητα των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν:

I. Άδεια λειτουργίας εργαστηρίου αναγόμωσης πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης και κέντρου επανελέγχου χαλύβδινων φιαλών πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης από την Αρμόδια Αρχή.

II. Πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας αναγνωρισμένης εταιρείας περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης.

III. Πιστοποιητικό επάρκειας του αρμοδίου ατόμου.

IV. Πιστοποιητικό Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2015.

V. Βεβαίωση για την έγκριση κανονισμού λειτουργίας κέντρου επανελέγχου φιαλών.

VI. Έγκριση κανονισμού λειτουργίας κέντρου επανελέγχου φιαλών χαμηλής και υψηλής πίεσης από το Υπουργείο Ανάπτυξης.

VII. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 – άρθρο 8, παρ.4, στην οποία θα αναφέρεται ότι:

Ο συμμετέχων στο Διαγωνισμό, διαθέτει τον προβλεπόμενο από τις ισχύουσες νομικές διατάξεις ειδικό εξοπλισμό και την απαραίτητη τεχνογνωσία για την πραγματοποίηση εργασιών συντήρησης, επισκευής και διατήρησης σε ετοιμότητα των εγκαταστάσεων.

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό κατέχει όλα τα πιστοποιητικά που καταθέτει σε μορφή ευκρινούς αντίγραφου και θα τα παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής εφόσον ανακηρυχτεί μειοδότης, προκειμένου να υπογραφεί η Σύμβαση (ΜΕ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ).

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό έλαβε γνώση των γενικών, τοπικών και ειδικών συνθηκών και τις αποδέχεται.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή καθορίζει τις υποχρεώσεις του ανάδοχου συντηρητή, για τις εργασίες συντήρησης και την εν γένει τεχνική υποστήριξη, καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες επισκευών, με σκοπό την αδιάλειπτη λειτουργία των συστημάτων μέσω ενεργητικής πυροπροστασίας στα κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Κρήτης του e- Ε.Φ.Κ.Α

1.2 Η συντήρηση, τεχνική υποστήριξη και οι εργασίες επισκευών καθορίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζουν: οι Κ.Υ.Α 618/43/2005 & 17230/671/2005, τα ευρωπαϊκά πρότυπα EN 54 & EN 12367, το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 και η κατά περίπτωση ΤΟΤΕΕ και οι ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Με τον όρο «συντήρηση» νοείται η τακτική κύρια συντήρηση που θα γίνει στην αρχή της σαιζόν, δηλαδή με την υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο, και η τακτική, ανά δίμηνο, επιθεώρηση.

Με τον όρο «τεχνική υποστήριξη» νοείται η ανά πάσα στιγμή παρουσία τεχνικού μετά από δυσλειτουργία των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την §4.7 των ειδικών όρων.

Με τον όρο «απαιτούμενες εργασίες επισκευών» νοείται η εργασία μετά των απαιτούμενων υλικών – ανταλλακτικών μετά από προκύπτουσα βλάβη ή προληπτική παρεμβατική ενέργεια πέρα από αυτές που ορίζονται με τον όρο «συντήρηση».

Οι εργασίες συντήρησης καλύπτονται από το τμήμα του προϋπολογισμού «Συντήρησης», οι δε εργασίες επισκευών θα καλύπτονται από το τμήμα του προϋπολογισμού «Επισκευών και άλλων υπηρεσιών» σε συνδυασμό με το «πίνακα ανταλλακτικών», σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις παραγράφους § 4.7 & 4.8 των ειδικών όρων.

Οι εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης θα γίνονται σε όλους τους χώρους που αποτελούν την εγκατάσταση, και αναλυτικά είναι οι εξής:

2.2 ΚΥΡΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

I. Συντήρηση των πυροσβεστήρων

Όλοι οι πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης και CO₂ θα πρέπει να συντηρηθούν σύμφωνα με τα όσα ορίζουν οι Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 618/43/2005 & 17230/671/2005. Τα μητρώα ελέγχου θα παραδοθούν στο Υποκατάστημα.

II. Έλεγχος – Συντήρηση Συστήματος Πυρανίχνευσης.

Για την συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης θα πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες (θα συμπληρωθεί το δελτίο ελέγχου του Παραρτήματος Α):

- ✓ Γενικός οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης.
- ✓ Έλεγχος των καλωδιώσεων της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.
- ✓ Έλεγχος κεντρικών στοιχείων & LED του πίνακα πυρανίχνευσης.
- ✓ Έλεγχος μπαταριών & αυτόματου φορτιστή, αλλαγή μπαταριών όπου απαιτείται.
- ✓ Καθαρισμός όλων των κεφαλών ανιχνευτών.
- ✓ Έλεγχος σειρήνων/φλάς.
- ✓ Ενεργοποίηση ανιχνευτών – κομβίων, ένα προς ένα.
- ✓ Έλεγχος διαδικασίας συναγεμίου.

III. Έλεγχος φωτιστικών ασφαλείας.

- ✓ Την έναυσή τους.
- ✓ Την επάρκεια της φωτεινής έντασης.
- ✓ Την διαφάνεια του καλύμματος.

IV. Έλεγχος – Συντήρηση Μόνιμου Υδροδοτικού Δικτύου Πυρόσβεσης.

Για την συντήρηση του υδροδοτικού δικτύου πυρόσβεσης, θα πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες (θα συμπληρωθεί το δελτίο ελέγχου του Παραρτήματος Β):

- ✓ Γενικός οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης.
- ✓ Έλεγχος του ηλεκτρικού πίνακα συγκροτήματος και της ηλεκτρικής παροχής.
- ✓ Έλεγχος φορτιστή και κατάσταση συσσωρευτή, αντικατάσταση όταν απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος πιεστικού δοχείου, ρύθμιση πίεσης.
- ✓ Έλεγχος διαρροών, αποκατάσταση.
- ✓ Έλεγχος στάθμης καυσίμου.
- ✓ Έλεγχος στάθμης λαδιού κινητήρα ή αλλαγή λαδιών όταν απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος εκκίνησης με διακοπή τάσης, συντήρηση μίζας.
- ✓ Έλεγχος εδράνων και τριβέων.
- ✓ Έλεγχος ηλεκτροκίνητων αντλιών (κύριας και JOCKEY).
- ✓ Έλεγχος διαρροών αντλιών.
- ✓ Έλεγχος κατάστασης και πληρότητας πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργίας αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως και της λειτουργίας του συστήματος μέσω διάταξης by - pass. Έλεγχος πιέσεων στους κλάδους των πυροσβεστικών φωλεών και του καταιονισμού.
- ✓ Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (κρουνοί, μάνικες).
- ✓ Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού για διαρροές και επισκευή αν είναι απαραίτητο.

V. Έλεγχος – Συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με CO₂, FM200 ή άλλα αέρια κατασβεστικά μίγματα (θα συμπληρωθεί το δελτίο ελέγχου του Παραρτήματος Γ).

Για την συντήρηση του συστήματος αυτόματης κατάσβεσης (ολικής κατάκλισης) θα πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες:

- ✓ Αποσύνδεση του μηχανισμού ενεργοποίησης και τοποθέτηση του προστατευτικού πώματος στις φιάλες.
- ✓ Πλήρης οπτικός έλεγχος του προστατευόμενου χώρου και επιβεβαίωση της ακεραιότητας αυτού σύμφωνα με τα αρχικά σχέδια, εξακρίβωση επάρκειας της ποσότητας κατασβεστικού υλικού σε σχέση τον προστατευόμενο χώρο.
- ✓ Έλεγχος των σημάνσεων των ανοιγμάτων, του συστήματος κλεισίματος θυρών (όπου υπάρχει).
- ✓ Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων, καθαρισμός των ακροφυσίων, της στήριξης των φιαλών.
- ✓ Έλεγχος του περιεχομένου των φιαλών με ζύγισμα. Αν διαπιστωθεί απώλεια μεγαλύτερη του 5% θα πρέπει να αναγομωθεί ή να αντικατασταθεί (κάθε 10 χρόνια οι φιάλες θα πρέπει υποχρεωτικά να υποστούν υδροστατική δοκιμή σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή οδηγία EC 97/23).
- ✓ Έλεγχος του μηχανισμού ενεργοποίησης (χειροκίνητους και πνευματικούς) ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου.
- ✓ Έλεγχος του εξαεριστήρα.
- ✓ Έλεγχος του συστήματος κατάσβεσης (πίνακας πυρανίχνευσης, μπαταρία & αυτόματος φορτιστής, καθαρισμός ανιχνευτών, του ηλεκτρικού κυκλώματος ενεργοποίησης των φιαλών, της χρονοκαθυστέρησης και της λειτουργίας του εξαερισμού).

- ✓ Δοκιμή ανίχνευσης και ενεργοποίησης του συστήματος, με σύνδεση στην θέση των ηλεκτροβαλβίδων / πυροκροτητών, φωτιστικό σώμα 24VDC.
- ✓ Επανασύνδεση του μηχανισμού ενεργοποίησης των φιαλών και θέση του συστήματος σε κατάσταση λειτουργίας.

VI. Έλεγχος – Συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με γεννήτριες aerosol

Για την συντήρηση του συστήματος ολικής κατάκλισης με aerosol, θα πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες και σύμφωνα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του κατασκευαστή (θα συμπληρωθεί το δελτίο ελέγχου του Παραρτήματος Δ):

- ✓ Ηλεκτρική απομόνωση των γεννητριών DSPA, ξεβίδωμα των βάσεων με το thermo cord και τοποθέτηση των πωμάτων ασφαλείας.
- ✓ Έλεγχος της στερέωσης και τυχόν διάβρωσης των γεννητριών.
- ✓ Πλήρης οπτικός έλεγχος του προστατευόμενου χώρου, για εμπόδια στο άξονα διάχυσης του αερολύματος, των αποστάσεων ασφαλείας, των σημάτων, των ανοιγμάτων ή των αεραγωγών.
- ✓ Έλεγχος των καλωδιώσεων και του εξαεριστήρα.
- ✓ Έλεγχος του thermo cord και της ημερομηνίας λήξης των γεννητριών, ώστε αυτές να μην λήγουν μέσα στο επόμενο 12μηνο.
- ✓ Έλεγχος του συστήματος κατάσβεσης (πίνακας πυρανίχνευσης, μπαταρία & αυτόματος φορτιστής, καθαρισμός ανιχνευτών του ηλεκτρικού κυκλώματος ενεργοποίησης των γεννητριών, της χρονοκαθυστέρησης και της λειτουργίας του εξαερισμού).
- ✓ Δοκιμή ανίχνευσης και ενεργοποίησης του συστήματος, με σύνδεση στην θέση των γεννητριών, φωτιστικό σώμα 24VDC.
- ✓ Επανασύνδεση των γεννητριών και θέση του συστήματος σε κατάσταση λειτουργίας.

VII. Έλεγχος – Συντήρηση του αυτόματου συστήματος ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων (φυσικού αερίου, προπανίου κ.λ.π).

Για την συντήρηση του αυτόνομου συστήματος πυρανίχνευσης προπανίου θα πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες (θα συμπληρωθεί το δελτίο ελέγχου του Παραρτήματος Ε):

- ✓ Όπως στην ανωτέρω παράγραφο § II (Έλεγχος – Συντήρηση Συστήματος Πυρανίχνευσης)

2.3 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Με τον όρο «επισκευές και άλλες υπηρεσίες» νοούνται όλες οι εργασίες οι οποίες θα προκύψουν κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων και δεν οφείλονται σε βλάβες συνεπεία πλημμελούς συντήρησης καθώς και σε εργασίες που απαιτούνται να γίνουν για την βελτίωση, τον εκσυγχρονισμό και τον εναρμονισμό των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα ισχύοντα τεχνικά πρότυπα και τις πυροσβεστικές διατάξεις. Όλες αυτές οι εργασίες θα γίνονται κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου με την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής . Για όλες τις εργασίες θα πρέπει να ενημερώνεται η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής και να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη αυτής και η έγκριση από την ΠΥΣΥ. Οι εργασίες αυτές συνοψίζονται ως ακολούθως:

I. Συνηθέστερες προκύπτουσες βλάβες, όπως είναι:

- ✓ Η αντικατάσταση μη επισκευάσιμων πινάκων πυρανίχνευσης ή κατάσβεσης.
- ✓ Η αντικατάσταση ανιχνευτών, μπουτόν συναγερμού, φαροσειρήνων.
- ✓ Η αντικατάσταση φωτιστικών ασφαλείας.

- ✓ Η αντικατάσταση ηλεκτρικών πυροσβεστήρων στους τμήνες πυρανίχνευση κατάσβεσης και στις ντιζελοκίνητες αντλίες.
- ✓ Η αναγόμωση (επαναπλήρωση) των φιαλών με αέριο μίγμα στα συστήματα ολικής κατάκλισης που θα απαιτηθεί μετά από ενεργοποίηση αυτών.

II. Οι κοστοβόρες αλλά υποχρεωτικές, από την νομοθεσία, μακροχρόνιες συντηρήσεις και προμήθειες όπως είναι:

- ✓ Η υδραυλική δοκιμή στις φιάλες υψηλών πιέσεων (FM-200, CO2 και άλλων αέριων μιγμάτων) των συστημάτων ολικής κατάκλισης που είναι υποχρεωτική στα 10 έτη από την ημερομηνία κατασκευής τους.

Η αντικατάσταση αυτών των πυροσβεστήρων που η νομοθεσία επιβάλλει την απόσυρσή τους λόγω παλαιότητας (στα 20 έτη από την ημερομηνία κατασκευής τους) ή μη κάλυψης των προδιαγραφών που τα ισχύοντα πρότυπα απαιτούν.

III. Άλλες παρεμβατικές εργασίες επισκευών για να εξασφαλιστεί η αδιάλειπτη και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως είναι:

- ✓ Αντικατάσταση φθαρμένων σωληνώσεων στα δίκτυα του μόνιμου ή απλού συστήματος πυρόσβεσης και στα δίκτυα ολικής κατάκλισης.
- ✓ Αντικατάσταση φθαρμένων καλωδιώσεων και άλλων στοιχείων στο ηλεκτρικό δίκτυο της πυρανίχνευσης ή της κατάσβεσης.

IV. Άλλες παροχές υπηρεσιών.

- ✓ Διαδικασία ανανέωσης του πιστοποιητικού ενεργητικής προστασίας (κάθε πέντε έτη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία).

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΛΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

Οι κατωτέρω προδιαγραφές αφορούν τα υλικά τα οποία θα προμηθεύσει ο ανάδοχος και τις λοιπές εργασίες παροχής υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στην §2.3 της τεχνικής περιγραφής εργασιών.

3.1 Συμβατικός ανιχνευτής ορατού καπνού (φωτοηλεκτρικού τύπου).

Θα είναι σύμφωνος με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 7.
 Διεγείρεται από την ύπαρξη κάθε μορφής καπνού. Η αρχή λειτουργίας τους στηρίζεται στη διάθλαση φωτεινής δέσμης όταν περάσει καπνός μπροστά από ένα ευαίσθητο φωτοκύτταρο οπότε διαταράσσεται η ένταση του ρεύματος ηρεμίας.

Τάση λειτουργίας: 20 V έως 24V D.C.

Ρεύμα ηρεμίας: έως 0.16 mA.

Ρεύμα συναγερμού: έως 100 mA.

Επιφάνεια παρακολούθησης: 50 m² ÷ 80 m²

Λειτουργεί σε θερμοκρασίες: -10 °C έως 60 °C.

Σχετική υγρασία: έως 95%

Βαθμός προστασίας περιβλήματος: IP 20

Ευαισθησία: 0,120dB/m

Διαθέτει ενδεικτική λυχνία LED που ανάβει όταν διεγείρεται ο ανιχνευτής.

3.2. Ανιχνευτής ορατού καπνού (φωτοηλεκτρικού τύπου), διευθυνσιοδοτούμενος addressable, με βάση και δυνατότητα απομόνωσης, σημειακής τεχνολογίας.

Θα είναι σύμφωνος με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN54-7.

Διεγείρεται από την ύπαρξη γάθου πορφυρού κινινού. Η αρχική λειτουργία τους σπείζεται στη διάθλαση φωτεινής δέσμης όταν περάσει καπνός μπροστά από ένα ευαίσθητο φωτοκύτταρο οπότε διαταράσσεται η ένταση του ρεύματος ηρεμίας.

Θα πρέπει να είναι απόλυτα συμβατός με το βρόχο σημειακής αναγνώρισης του πίνακα πυρανίχνευσης.

Θα φέρει διπλούς ενδείκτες τριών χρωμάτων, ώστε τυχόν συναγερμός ή βλάβη να είναι εύκολα ορατά από οποιαδήποτε κατεύθυνση.

Θα φέρει ενσωματωμένη διάταξη απομόνωσης βραχυκυκλώματος βρόχου επικοινωνίας.

Θα παίρνει ταυτότητα μέσω δύο περιστρεφόμενων δεκαδικών δίσκων, ενός για δεκάδες από 0 έως 15 και ενός για τις μονάδες από 0 έως 9.

Τάση λειτουργίας: 15 V έως 28,5V D.C.

Ρεύμα min : 15 mA.

Ρεύμα λειτουργίας : 200μΑ έως 11 mA.

Επιφάνεια παρακολούθησης: 50 m² ÷ 80 m²

Λειτουργεί σε θερμοκρασίες: -10 °C έως 60 °C.

Σχετική υγρασία: έως 93%

Βαθμός προστασίας περιβλήματος: IP 20

3.3. Συμβατικός θερμοδιαφορικός ανιχνευτής.

Θα είναι σύμφωνος με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 5

Ενεργοποιείται όταν η θερμοκρασία ξεπερνά τους 60 °C ή παρουσιαστεί απότομη άνοδος κατά 10 °C μέσα σε χρονικό διάστημα 1 λεπτού.

Ο θερμοδιαφορικός ανιχνευτής είναι βυσματικός, κατασκευασμένος από ειδικό πλαστικό περίβλημα, τοποθετούνται σε βάση που μπορεί να στηριχθεί στην οροφή ή σε ψευδοροφή και έχουν τα κάτωθι χαρακτηριστικά :

Τάση λειτουργίας 20 V έως 24 V D.C.

Ρεύμα γραμμής: 0.1 mA.

Ρεύμα συναγερμού 100 mA.

Μέγιστη θερμοκρασία διέγερσης: 57 ± 3 °C.

Ενεργοποίηση για μεταβολή θερμοκρασίας 10 °C.

Επιφάνεια επιτήρησης 25 ÷ 30 m² περίπου, αναλόγως του ύψους.

Λειτουργεί σε συνθήκες περιβάλλοντος -10 °C ÷ 45 °C.

Σχετική υγρασία: έως 95%

Βαθμός προστασίας περιβλήματος: IP 20

Διαθέτει ενδεικτική λυχνία LED που ανάβει όταν διεγερθεί.

3.4 Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός, διευθυνσιοδοτούμενος addressable, με βάση και δυνατότητα απομόνωσης, σημειακής τεχνολογίας.

Θα είναι σύμφωνος με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 5

Ενεργοποιείται όταν η θερμοκρασία ξεπερνά τους 60 °C ή παρουσιαστεί απότομη άνοδος κατά 10 °C μέσα σε χρονικό διάστημα 1 λεπτού.

Θα πρέπει να είναι απόλυτα συμβατός με το βρόχο σημειακής αναγνώρισης του πίνακα πυρανίχνευσης.

Θα φέρει διπλούς ενδείκτες τριών χρωμάτων, ώστε τυχόν συναγερμός ή βλάβη να είναι εύκολα ορατά από οποιαδήποτε κατεύθυνση.

Θα φέρει ενσωματωμένη διάταξη απομόνωσης βραχυκυκλώματος βρόχου επικοινωνίας.

Θα παίρνει ταυτότητα μέσω δύο περιστρεφόμενων δεκαδικών δίσκων, ενός για δεκάδες από 0 έως 15 και ενός για τις μονάδες από 0 έως 9.

Τάση λειτουργίας: 15 V έως 28,5V D.C.

Ρεύμα min : 15 mA.

Ρεύμα λειτουργίας : 200μΑ έως 11 mA.

Επιφάνεια παρακολούθησης: 50 m² ÷ 80 m²

Λειτουργεί σε θερμοκρασίες: -10 °C έως 60 °C.

Σχετική υγρασία: έως 93%

Βαθμός προστασίας περιβλήματος: IP 20

3.5 Συμβατικό μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας.

Το μπουτόν θα είναι σύμφωνα με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 11

Το σύστημα περιλαμβάνει συσκευή με κομβίο χειροκίνητης ενεργοποίησης με επαναφορά, το οποίο συνδέεται στην ζώνη ανίχνευσης και ενεργοποιεί το αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης.

3.6. Μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας, διευθυνσιοδοτούμενο, επανατάξιμο, με δυνατότητα απομόνωσης.

Το μπουτόν θα είναι σύμφωνα με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 11 & EN 54 – 23.

Θα είναι εγκεκριμένο κατα EN 54 – Part 11.

Θα πρέπει να είναι απόλυτα συμβατός με το βρόχο σημειακής αναγνώρισης του πίνακα πυρανίχνευσης.

Θα φέρει ένδειξη LED στη πρόσοψή του, ώστε η επικοινωνία του με το πίνακα πυρανίχνευσης και η ένδειξη συναγερμού να είναι εύκολα ορατά.

Θα φέρει ενσωματωμένη διάταξη απομόνωσης βραχυκυκλώματος βρόχου επικοινωνίας.

Θα παίρνει ταυτότητα μέσω δύο περιστρεφόμενων δεκαδικών δίσκων, ενός για δεκάδες από 0 έως 15 και ενός για τις μονάδες από 0 έως 9.

Τάση λειτουργίας: 15 V έως 30V D.C.

Ρεύμα λειτουργίας : 360μΑ έως 6 mA.

Επιφάνεια παρακολούθησης: 50 m² ÷ 80 m²

Λειτουργεί σε θερμοκρασίες: -10 °C έως 60 °C.

Σχετική υγρασία: έως 93%

Βαθμός προστασίας περιβλήματος: IP 20

3.7. Συμβατική φαροσειρήνα.

Η σειρήνα συναγερμού με φάρο θα είναι σύμφωνα με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 3, με τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά:

Τάση τροφοδοσίας: 20 – 30 V DC.

Κατανάλωση ρεύματος: έως 50 mA

Ένταση ήχου στο 1m: 85 – 90 dB

Φάρος: Περιστρεφόμενος με κόκκινα led υψηλής φωτεινής έντασης.

Βαθμός προστασίας: IP 42

Λειτουργία σε θερμοκρασίες 0 °C έως 60 °C.

Σχετική υγρασία έως 95%

3.8 Φαροσειρήνα, διευθυνσιοδοτούμενη addressable, με βάση και δυνατότητα απομόνωσης, σημειακής τεχνολογίας.

Η σειρήνα συναγερμού με φάρο θα είναι σύμφωνα με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 3

Η συσκευή θα είναι κατάλληλη για την οπτική και ηχητική αναγγελία συναγερμού προκαγιάς συστημάτων πυρανίχνευσης σημειακής τεχνολογίας.

Θα συνδέεται απευθείας στο βρόχο σημειακής αναγνώρισης και θα προσλαμβάνει ισχύ για την λειτουργία της από αυτόν, χωρίς να απαιτείται διασύνδεση μέσω συσκευής κυκλώματος εντολής ή ξεχωριστή τροφοδοσία λειτουργίας.

Θα φέρει ενσωματωμένη σειρήνα και φανό οπτικής αναγγελίας σε μία ενιαία μονάδα.

Θα είναι προγραμματιζόμενη μέσω μικροδιακοπών για την επιλογή τόνου συναγερμού ανάμεσα σε 32 δυνατούς συνδυασμούς κατ' ελάχιστο, ενώ παράλληλα θα επιτρέπεται η επιλογή έντασης ανάμεσα από τρία δυνατά επίπεδα (high – medium – low). Η ισχύς της σειρήνας θα μπορεί να φτάνει και τα 90 dBA, αναλόγως του επιλεγόμενου τόνου συναγερμού.

Θα να είναι απόλυτα συμβατή με το βρόχο σημειακής αναγνώρισης του πίνακα πυρανίχνευσης.

Θα φέρει ενσωματωμένη διάταξη απομόνωσης βραχυκυκλώματος βρόχου επικοινωνίας.

Τάση τροφοδοσίας: 15 – 28 V DC.

Κατανάλωση ρεύματος: έως 15 mA

Ένταση ήχου στο 1m: 85 – 90 dB

Φάρος: Περιστρεφόμενος με κόκκινα led υψηλής φωτεινής έντασης.

Βαθμός προστασίας: IP 42

Λειτουργία σε θερμοκρασίες 0 °C έως 60 °C.

Σχετική υγρασία έως 95%

3.9. Φωτιστικό ασφαλείας.

Το φωτιστικό σώμα θα είναι αυτόνομο συνεχούς/μη συνεχούς λειτουργίας (non maintained), με 9 τουλάχιστον LEDs φωτισμού (φωτεινή πηγή) φωτεινής ροής τουλάχιστον 85 Lumens (lm), με ενδεικτικό LED φόρτισης μπαταρίας και πλήκτρο ελέγχου (TEST) για τη δοκιμή της λειτουργίας.

Θα φέρει αυτοκόλλητα με εικονοσύμβολα για την κατεύθυνση της όδευσης διαφυγής, σύμφωνα με το ΠΔ 105/1995.

Επιπρόσθετα θα συμπεριλαμβάνει επαναφορτιζόμενη μπαταρία Ni-Cd, αυτονομίας 1½ ώρας (90 min) τουλάχιστον μετά από διακοπή της ΔΕΗ που να επαναφορτίζεται πλήρως σε 24 ώρες, κύκλωμα φόρτισης με προστασία της μπαταρίας από υπερφόρτιση ή πλήρης αποφόρτιση και κύκλωμα ελέγχου και inverter για τη λειτουργία της φωτεινής πηγής.

Η μεταγωγή του συστήματος φωτισμού των φωτιστικών ασφαλείας από το δίκτυο της ΔΕΗ προς εφεδρική πηγή και αντίστροφα, γίνεται αυτόματα άμεσα χωρίς ανθρώπινο χειρισμό, σύμφωνα με τα πρότυπα.

Το φωτιστικό ασφαλείας θα πληροί τα πρότυπα EN 60598-1, EN 60598-2-22 & EN 1838.

3.10. Συμβατικός πίνακας πυρανίχνευσης.

Ο Πίνακας Πυρανίχνευσης (4, 8, 12 ζωνών) θα είναι συμβατικός. Όλες οι λειτουργίες και οι ενδείξεις του θα είναι σύμφωνες με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 2, με εύχρηστο χειριστήριο προγραμματισμού και θα διαθέτει:

- ✓ Σύστημα επιτήρησης γραμμών με τις αντίστοιχες ζώνες, με έλεγχο βραχυκυκλώματος και κομμένης γραμμής και δυνατότητα για σύνδεση τουλάχιστον 20 ανιχνευτών καπνού σε κάθε ζώνη.
- ✓ Τουλάχιστον δύο κυκλώματα συναγερμού ελεγχόμενα για βραχυκύκλωμα και κομμένη γραμμή για την σύνδεση των σειρήνων και των φάρων.
- ✓ Τουλάχιστον μια έξοδο μέσω ρελέ συναγερμού.
- ✓ Προγραμματιζόμενη έξοδο για τηλεφωνητή.
- ✓ Τοπικό βομβητή.

- ✓ Οπτικές τοπικές ενδείξεις.
- ✓ Ηχητικό σήμα για την περίπτωση έλλειψης τροφοδοσίας.
- ✓ Είσοδο έξοδο network για ζεύξη με άλλον πίνακα.

26PROC019330254 2026-06-29

3.11 Πίνακας πυρανίχνευσης, διευθυνσιοδοτούμενος addressable, σημειακής τεχνολογίας.

Ο πίνακας θα είναι σύμφωνος με το εναρμονισμένο πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 54 – 2.

Θα είναι εγκεκριμένο κατα EN 54 – Part 2 & 4.

Δύο βρόχων με δυνατότητα επέκτασης.

Η χωρητικότητα κάθε βρόχου θα επιτρέπει την σύνδεση κατ' ελάχιστο 99 ανιχνευτών σημειακής τεχνολογίας και 99 συσκευών επιτήρησης ή εντολής (monitor και control modules) ή κομβίων συναγερμού.

Ο πίνακας πυρανίχνευσης θα διαθέτει μνήμη ικανής χωρητικότητας για την αποθήκευση των πιο πρόσφατων 600 συμβάντων συναγερμού ή βλάβης, και θα φέρει ενσωματωμένο θερμικό εκτυπωτή συμβάντων. Όλα τα συμβάντα θα αποθηκεύονται και θα τυπώνονται μαζί με ημερομηνία και ώρα.

Με αυτόματο τηλεφωνητή για κλήση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ο προγραμματισμός και η παραμετροποίηση του πίνακα θα μπορεί να γίνει είτε από τα πλήκτρα της πρόσοψής του είτε μέσω φορητού υπολογιστή και ειδικού λογισμικού. Το πρόγραμμα λειτουργίας του πίνακα θα μπορεί να αποθηκεύεται για αρχειοθέτηση από και προς το πίνακα (upload-download).

Ο πίνακας πυρανίχνευσης θα μπορεί να εξοπλιστεί με βαθμίδα σειριακής επικοινωνίας RS485 για τη σύνδεση επαναληπτικών πινάκων, ενεργητικού ή παθητικού τύπου. Από τον επαναληπτικό πίνακα ενεργητικού τύπου θα είναι εφικτοί όλοι οι βασικοί χειρισμοί του συστήματος πυρανίχνευσης, ενώ από τους πίνακες παθητικού τύπου θα είναι εφικτή μόνο η αναγγελία των συμβάντων.

Η τροφοδοσία του πίνακα πυρανίχνευσης θα γίνεται από ενσωματωμένη διάταξη τροφοδοτικού – φορτιστή συσσωρευτών. Το τροφοδοτικό θα προσφέρει επιλεγόμενη ισχύ 3 έως 7 Amp, εκ των οποίων τουλάχιστον το 60% θα προορίζεται για τη λειτουργία του φορτιστή. Ο φορτιστής θα μπορεί να υποστηρίξει ζεύγος συσσωρευτών 12V/DC χωρητικότητας έως και 38 Ah.

Ο εξοπλισμός του πίνακα πυρανίχνευσης θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:

Δύο βρόχους πυρανίχνευσης και κάρτα επεκτάσιμη 2 βρόχων ώστε ο συνολικός αριθμός των βρόχων να είναι τέσσερις. Τέσσερις εξόδους για κυκλώματα αναγγελίας συναγερμού (συμβατικής τεχνολογίας) με δυνατότητα κατανάλωσης έως 1 Amp στα 30 Vdc. Τέσσερις εξόδους για κυκλώματα εντολής (επαφές ρελαί - συμβατικής τεχνολογίας) με δυνατότητα κατανάλωσης έως 1 Amp στα 30 Vdc. Δύο εκ των κυκλωμάτων αυτών θα χρησιμοποιηθούν σαν εξόδοι ρελέ γενικού συναγερμού και γενικής βλάβης.

Οι δυνατότητες παραμετροποίησης και προγραμματισμού του πίνακα πυρανίχνευσης θα πρέπει να επιτρέπουν τις παρακάτω ελάχιστες απαιτήσεις:

Δυνατότητα τοπικής λειτουργίας με γενικό συναγερμό ανά βρόχο σε περίπτωση αποτυχίας του κεντρικού επεξεργαστή. Αυτόματη ή υποβοηθούμενη εύρεση εγκατεστημένου εξοπλισμού βρόχου (auto-learn), δηλαδή ο πίνακας θα αναγνωρίζει αυτόματα τις συσκευές που έχουν εγκατασταθεί μόλις συνδεθεί το καλώδιο του βρόχου πυρανίχνευσης, χωρίς να απαιτείται πρόσθετος προγραμματισμός. Δυνατότητα αυτόματης ρύθμισης για προγραμματισμό γενικού συναγερμού. Δημιουργία έως και 255 βοηθητικών ζωνών προγραμματισμού. Επιλογή επιπέδου ευαισθησίας των ανιχνευτών. Αυτόματη προσαρμογή της ευαισθησίας των ανιχνευτών σε μεταβαλλόμενες περιβαλλοντικές συνθήκες. Επιλεγόμενη λειτουργία «day/night», κατά την οποία οι ανιχνευτές προσαρμόζουν την ευαισθησία τους στο ωράριο λειτουργίας και κάλυψης του προστατευόμενου χώρου. Σήμανση παρουσίας μη προγραμματισμένων συσκευών, εγκαταστημένων στο βρόχο. Προγραμματιζόμενη καθυστέρηση ενεργοποίησης συσκευών αναγγελίας συναγερμού, όπου και εάν αυτό απαιτείται. Προαιρετική ενεργοποίηση αλγορίθμου επιβεβαίωσης συναγερμού, κατά την οποία θα απαιτείται

ενεργοποίηση περισσότερων του ενός αισθητήριων για την αλληλεπίδραση συναγερμού. Ενεργοποίηση εξόδων με βάση λογικές συναρτήσεις χρονισμού. Ο πίνακας πυρανίχνευσης θα τοποθετηθεί εντός ερμαρίου επίτοιχης τοποθέτησης.

Στην πρόσοψή του θα υπάρχει οθόνη LCD και πλήκτρα χειρισμού, όπως κατ' ελάχιστο απαιτείται παρακάτω: Οθόνη γραφικών 240 χαρακτήρων των 64 pixel, με 6 γραμμές των 40 χαρακτήρων.

Ένδειξη ημερομηνίας και ώρας στην οθόνη. Έξι βασικά πλήκτρα χειρισμού πίνακα, όπως RESET, SILENCE/RESOUND, MUTE, EVACUATE, OUTPUT DISABLE, EXTEND DELAY, DAY/NIGHT MODE, ZONES IN ALARM. Ενσωματωμένο πλήρες πληκτρολόγιο H/Y τύπου QWERTY. Πλήκτρα εισαγωγής κωδικού για πρόσβαση σε ειδικούς χειρισμούς. Ενδεικτικά LED βασικών λειτουργιών, όπως FIRE, FAULT, PRE-ALARM, DISABLEMENT, TEST, DELAYS ACTIVE, SOUNDER DISABLED, RELAY DISABLED, POWER ON, DAY MODE, SYSTEM FAULT, EARTH FAULT, SYSTEM FAULT, NON-FIRE ACTIVE.

Η εγκατάσταση του σημειακού πίνακα πυρανίχνευσης και η ρύθμιση- παραμετροποίηση του θα πραγματοποιηθεί από εξουσιοδοτημένο συνεργείο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του τοπικού αντιπρόσωπου.

Σύμφωνα με το **Παράρτημα 4** του Εναρμονισμένου Προτύπου ΕΛΟΤ EN54, το σύστημα ηλεκτρικής τροφοδοσίας και φόρτισης του πίνακα πυρανίχνευσης, πρέπει να είναι ικανό για την απρόσκοπτη λειτουργία του πίνακα και των συσκευών πυρανίχνευσης, όπως επίσης και για την φόρτιση κατάλληλου μεγέθους συσσωρευτή, ο οποίος θα επαρκεί, χωρίς την ύπαρξη κύριας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, σε περίπτωση συναγερμού για την λειτουργία των οπτικοακουστικών συσκευών για διάρκεια τριάντα πρώτων λεπτών της ώρας (30') και για λειτουργία εν ηρεμία 72 ωρών του πίνακα πυρανίχνευσης.

3.12 Πυροσβεστήρες.

Όλοι οι πυροσβεστήρες είναι κατάλληλοι για χρήση σε πυρκαγιές κατηγορίας A, B, C και E δηλαδή που προέρχονται από στερεά ή υγρά και αέρια καύσιμα και πάνω σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με τάση λειτουργίας μέχρι 1000V.

Οι πυροσβεστήρες θα πρέπει να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις και προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας και θα πρέπει να φέρουν όλες τις απαιτούμενες σημάνσεις (ανάγλυφες και εκτυπωμένες).

Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να φέρουν στο σώμα τους:

- **ανάγλυφη σήμανση**, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του EN3, και στην οποία περιλαμβάνονται το όνομα (ή το σήμα) της κατασκευάστριας εταιρείας, ο αριθμός σειράς, το έτος κατασκευής και η πίεση δοκιμής της φιάλης.

- **σήμανση**, σύμφωνα με το άρθρο 16 του EN3-7, στην οποία περιλαμβάνονται οι οδηγίες χρήσης και συντήρησης, ο τύπος, η ποσότητα και η κατασβεστική ικανότητα του περιεχόμενου υλικού, και οι κατηγορίες πυρκαγιών για την κατάσβεση των οποίων θεωρείται κατάλληλος.

- **πινακίδα ελέγχου** του πυροσβεστήρα σύμφωνα με την ΚΥΑ618/43/05, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία και οι αριθμοί πιστοποίησης της επίσημα αναγνωρισμένης εταιρείας καθώς και του αρμόδιου ατόμου, καθώς και την ημερομηνία και τον τύπο της επόμενης διαδικασίας συντήρησης.

- **δακτύλιο ελέγχου**, κατασκευασμένο από συμπαγές υλικό, όχι ελαστικός, ενιαίου κυκλικού σχήματος (δίσκος), ο οποίος θα φέρει στο κέντρο του οπή με σταθερή διάμετρο, και η περιφέρειά του θα εφάπτεται στο κέλυφος του πυροσβεστήρα, έτσι ώστε να μην επιτρέπει στον δακτύλιο να μετακινηθεί και να αφαιρεθεί από το κέλυφος του πυροσβεστήρα, παρά μόνο στην περίπτωση που το σύνολο των εξαρτημάτων του πώματος μηχανισμού εκτόξευσης (μανομέτρου κλείστρου κλπ.) αφαιρεθούν τελείως.

Η τοποθέτηση του δακτυλίου δεν θα πρέπει να επηρεάζει σε καμία περίπτωση τη λειτουργικότητα του πυροσβεστήρα.

Στον δακτύλιο πρέπει να αναγράφεται ανάλογα η προμήθεια της εταιρείας και το έτος κατασκευής ή το έτος συντήρησης ή αναγόμωσης ή εργαστηριακού ελέγχου, όπου κάθε χρόνο αλλάζει ο χρωματισμός του και θα είναι ίδιος (ο χρωματισμός) με αυτόν της ετικέτας συντήρησης-αναγόμωσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της ΚΥΑ με αριθμ. 17230/671/2005 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005).

Όλοι οι φορητοί πυροσβεστήρες θα φέρουν μεταλλικά μανόμετρα, εύκαμπτο ελαστικό σωλήνα εκτόξευσης του κατασβεστικού υλικού, ιμάντα στήριξης του ελαστικού σωλήνα, βάση στήριξης (ανάρτηση) για τον τοίχο. Γενικότερα τόσο η προμήθεια όσο και η συντήρηση, η αναγόμωση και η υδραυλική δοκιμή των πυροσβεστήρων, θα γίνει σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/2005) και στην υπ. αρ. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/2005) τροποποίησή της.

Η κατασκευή των πυροσβεστήρων θα πρέπει να έχει γίνει και σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN3 «φορητοί πυροσβεστήρες» και ΕΛΟΤ EN615 «Πυροπροστασία - μέσα πυρόσβεσης - προδιαγραφές κόνεων».

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΤΕΠ (ΦΕΚ 2221/Β/30-07-2012):

ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-05-06-01	Φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως και διοξειδίου του άνθρακα
ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-05-07-01	Αυτοδιεγειρόμενοι πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως

3.13 Πυροσβεστική φωλιά.

Η πυροσβεστική φωλιά θα είναι επίτοιχη ή χωνευτή, διαστάσεων 63 X 70 X 18 cm, αποτελούμενη από μεταλλικό ερμάριο με πόρτα από λαμαρίνα DKP πάχους 1,5 mm, άτρακτο περιελίξεως εύκαμπτου σωλήνα, εύκαμπτο σωλήνα 1 1/2 ins από ειδικό υλικό TREVIRA με ταχυσυνδέσμους στα άκρα του διαμέτρου 1 3/4ins, μήκους 20 m, αποφρακτική δικλείδα (συρταρωτή) Φ2 ins με ταχυσύνδεσμο από αλουμίνιο, πυροσβεστικό αυλό ρυθμιζόμενο αλουμινίου κατάλληλο για σωλήνα διαμέτρου Φ 1 3/4ins, ήτοι προμήθεια και προσκόμιση πυροσβεστικής φωλιάς και μικρουλικών εγκαταστάσεως και συνδέσεως επί τόπου και εργασία στερεώσεως, συναρμολογήσεως, συνδέσεως και βαφής, παραδοτέα σε κανονική λειτουργία.

3.14 Πυροσβεστικός σταθμός (απλός).

Πυροσβεστικός σταθμός αποτελούμενος από μεταλλικό ερμάριο διαστάσεων 0.70X1,20X0,30m, χρώματος ερυθρού και θα περιέχει τα ακόλουθα (σύμφωνα με την Π.Δ. 14/2014):

- (α) Ένα λοστό διαρρήξεως.
- (β) Ένα μεγάλο πέλεκυ.
- (γ) Ένα φτυάρι.
- (δ) Ένα σκεπάρνι.
- (ε) Μία σκαπάνη.
- (στ) Μία δύσφλεκτη κουβέρτα διασώσεως.
- (ζ) Δύο ηλεκτρικοί φακοί χειρός & μπαταρίες.
- (η) Δύο προστατευτικά κράνη.
- (θ) Δύο ατομικές προσωπίδες με φίλτρο.

3.15 Πυροσβεστικός «ΣΤΑΘΜΟΣ»

Ο ΣΤΑΘΜΟΣ αυτός θα είναι σύμφωνος με τα όσα ορίζει το άρθ. 11 της Πυροσβεστικής Διάταξης 14/2014. Θα αποτελείται από ερμάριο, μεταλλικό, ερυθρού χρώματος, διαστάσεων (0,70mX1,20mX0,30m), θα λαμβάνει αύξοντα αριθμό με ευμεγέθη γράμματα όπως π.χ. «ΠΡΩΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ» «ΔΕΥΤΕΡΟΣ» κλπ., εντός του οποίου τοποθετούνται:

- α. Ένας (1) λοστός διάρρηξης.

β. Ένα (1) τσεκούρι.

γ. Ένα (1) φτυάρι.

δ. Μία (1) αξίνα.

ε. Ένα (1) σκεπάρνι.

στ. Μία (1) αντιπυρική κουβέρτα ενδεικτικών διαστάσεων 2000mm X 1600 mm κατά DIN 14155 ή αντίστοιχο πρότυπο.

ζ. Δύο (2) φορητοί φανοί.

η. Δύο (2) προστατευτικά κράνη κατασκευασμένα σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ– EN 397.

θ. Δύο (2) ατομικές προσωπίδες με φίλτρο, κατασκευασμένες σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο ΕΛΟΤ– EN 136.

3.16 Αναπνευστική συσκευή.

Θα είναι σύμφωνη με το άρθρο 11 της Πυροσβεστικής Διάταξης 14/2014, με τις παρακάτω προδιαγραφές:

- I. Ανοικτού κυκλώματος, ελάχιστης χωρητικότητας / πίεσης: 6l / 300 bar, κατασκευασμένη κατά ΕΛΟΤ–EN–137, με διάταξη για δεύτερη παροχή (εφεδρικός αεροπνεύμονας, προσωπίδα και σωλήνας ελάχιστου μήκους 2 m) των οποίων η ηχητική προειδοποίηση, παρέχει συνεχή ηχητική σήμανση όταν ενεργοποιείται.
- II. Οι προσωπίδες είναι θετικής πίεσης, πανοραμικές, ολόκληρου προσώπου, με ιμάντα ανάρτησης, διαθέτουν κεφαλοδέματα καθώς και φωνητική μεμβράνη και παραδίδονται εντός κατάλληλης υφασμάτινης θήκης που κλείνει για προστασία από σκόνη, ρύπους κλπ.

Η συσκευή που συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης στα ελληνικά.

3.17 Σετ Μέσων Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.)

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ του άρθρου 11 της Π.Δ. 14/2014, σε εγκαταστάσεις που προβλέπεται ή εγκαθίσταται μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, ή/και αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης (καταιονισμού ύδατος με περισσότερες από έξι (6) κεφαλές καταιονητήρων ή/και ολικής κατάκλυσης), για την ασφαλή εκτέλεση των καθηκόντων της Ομάδας Πυροπροστασίας τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας θα είναι κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

(1) Γάντια.

(2) Επενδύτης.

(3) Υποδήματα.

Ο κάθε επενδύτης θα αναγράφει με ευανάγνωστα γράμματα «ΟΜΑΔΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» και δύο εξ αυτών θα αναγράφουν «ΑΡΧΗΓΟΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» & «ΥΠΑΡΧΗΓΟΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» αντίστοιχα.

3.18 Συσσωρευτές μολύβδου για τις ντιζελοκίνητες αντλίες.

Οι συσσωρευτές (μπαταρίες) θα είναι τεχνολογίας «οξέος μολύβδου» κλειστού τύπου, κατάλληλοι για την εκκίνηση των ντιζελοκίνητων αντλιών των μόνιμων συστημάτων πυρόσβεσης.

- Ονομαστικής τάσης: 12Volt.
- Χωρητικότητας: ανάλογα της απαίτησης εφαρμογής, μετρούμενη σε Ah.
- Ρεύματος εκκίνησης, σύμφωνα με το πρότυπο EN. 50342/01.

Οι συσσωρευτές σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 50342/01 ή ισοδύναμο, θα φέρουν τυπωμένα τουλάχιστον σε μια από τις πλευρές τους ή στην άνω επιφάνειά τους τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

α) Τον αριθμό ευρωπαϊκού τύπου (ETN).

β) Το όνομα – ταυτότητα του κατασκευαστή ή προμηθευτή.

γ) Την ονομαστική τους τάση (12V).

δ) Την ονομαστική τους χωρητικότητα Cn (AH) ή την ονομαστική χωρητικότητα ασφαλείας Cr,m(min)

ε) Την ονομαστική ένταση Icc (starting current) της δοκιμής ταχείας εκφόρτισης, σύμφωνα με το πρότυπο EN 50342/01 ή ισοδύναμο, παράγραφος 3.1.1.

στ) Σημάνσεις ασφαλείας.

ζ) Τη σήμανση για την χωριστή συλλογή και ανακύκλωση (EN 61429 ή ισοδύναμο).

3.19 Συσσωρευτές για τους πίνακες πυρανίχνευσης

Οι συσσωρευτές θα είναι μολύβδου, κλειστού τύπου (στεγανές), επαναφορτιζόμενοι σταθερής τάσης φόρτισης, κατάλληλοι για να παρέχουν εφεδρική ισχύ στους πίνακες πυρανίχνευσης και κατάσβεσης:

- Ονομαστικής τάσης: 12Volt.
- Χωρητικότητας: 5 – 7 Ah σε εκφόρτιση 20 h.
- Κλάσης: 0,05 C
- Ρεύμα αιχμής: 2,5 A.

Οι συσσωρευτές θα τηρούν τα διεθνή πρότυπα και θα φέρουν σήμανση CE

3.20 Πυροκροτητής

Είναι το στοιχείο που ενεργοποιεί το μηχανισμό κλείστρου του συστήματος ολικής κατάκλισης.

Ο πυροκροτητής θα είναι βαρέως τύπου, κατάλληλος για συστήματα υψηλής πίεσης (CO₂, FM200, κ.λ.π) και θα διεγείρεται από τον πίνακα κατάσβεσης με τάση 12 – 24V DC.

3.21 Υδραυλική δοκιμή φιαλών υψηλής πίεσης.

Είναι η διαδικασία που η κείμενη νομοθεσία απαιτεί για τον εργαστηριακό έλεγχο της αντοχής των φιαλών που περιέχουν το κατασβεστικό υλικό σε υψηλή πίεση. Ο εργαστηριακός έλεγχος απαιτείται στα 10 έτη από την ημερομηνία κατασκευής τους ή όταν διαπιστωθεί πτώση της πίεσης μεγαλύτερη του 5% της προβλεπόμενης.

Η διαδικασία αυτή απαιτεί την αποσύνδεσή τους από το δίκτυο, την μεταφορά τους σε πιστοποιημένο για αυτές τις δοκιμές εργαστήριο και εφόσον κριθούν κατάλληλες θα επανατοποθετηθούν στο χώρο και θα συνδεθούν στο δίκτυο ολικής κατάκλισης.

3.22 Ανανέωση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας (όπου απαιτείται σύμφωνα με την 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 5519/Β/29-11-2021)).

Η εργασία περιλαμβάνει την όλη διαδικασία, σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη (Π.Δ) 12/2012 (Φ.Ε.Κ: 1794/Β/2012) για την ανανέωση (κάθε πενταετία) από την πυροσβεστική υπηρεσία του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου. Δηλαδή τη σύνταξη του φακέλου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και παράβολα και την κατάθεσή του στην πυροσβεστική υπηρεσία. Η εργασία θεωρείται περαιωμένη με την έκδοση του πιστοποιητικού.

4. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

4.1 Κρίνεται σκόπιμο να γίνει επίσκεψη στους χώρους των εγκαταστάσεων των υποψηφίων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, με σκοπό την αντικειμενική αξιολόγηση των εργασιών που προτίθενται να εκπονήσουν.

4.2 Ο συντηρητής έχει υποχρέωση να διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και ρύθμιση αυτών.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων αποβλέπει στη καλή τους λειτουργία, αλλά είναι πιο σημαντικό να προβλέπονται και να προλαμβάνονται τυχόν βλάβες ή ζημιές.

4.3 Θα πρέπει να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και της νομοθεσίας, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή, αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος ή συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης και να τα κοινοποιεί στην επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

4.4 Για την παρακολούθηση - έλεγχο των εργασιών της συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί φάκελο στο κάθε Υποκατάστημα με τα δελτία συντήρησης (παράρτημα Α έως Ε), να υποβάλει στο Υποκατάστημα τις υπεύθυνες δηλώσεις για την συντήρηση και την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και να συμπληρώνει και να υπογράφει τις αντίστοιχες στήλες στο «κόκκινο βιβλίο» της πυροσβεστικής υπηρεσίας όπου αυτό υπάρχει.

4.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να κάνει πλήρη καταγραφή των εγκαταστάσεων, να συμπληρώσει το δελτίο καταγραφής (παράρτημα ΣΤ) και να το υποβάλει στην επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής και αυτή με τη σειρά της θα τα κοινοποιήσει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Στέγασης του e-ΕΦΚΑ.

4.6 Η οικονομική προσφορά που θα καταθέσει ο εκάστοτε υποψήφιος θα αφορά την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των συστημάτων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης και στην τιμή θα περιλαμβάνονται:

- ✓ η αμοιβή του συνεργείου συντήρησης,
- ✓ το κόστος παντός είδους εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί κατά την διάρκεια της συντήρησης,
- ✓ τα λάδια, τα φίλτρα (λαδιού & πετρελαίου) και οτιδήποτε μικροεξάρτημα απαιτηθεί για την συντήρηση των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης & πυρόσβεσης.

4.7 Σε περίπτωση βλάβης ο Συντηρητής υποχρεούται σε διάστημα 1 έως 4 ωρών όλες τις ημέρες και ώρες, εργάσιμες ή μη (συμπεριλαμβανομένων και των αργιών) και μετά από τηλεφωνική ή άλλη εντολή της υπηρεσίας που στεγάζεται στο κτίριο του e-ΕΦΚΑ, ή της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, να αποκαταστήσει τη βλάβη.

Εφόσον πρόκειται για απλή βλάβη, χωρίς απαίτηση ανταλλακτικών, ο συντηρητής οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της, χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

Για βλάβη που οφείλεται είτε σε φυσιολογική φθορά, είτε σε κακή χρήση των εγκαταστάσεων και δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, η αποκατάσταση της θα γίνεται κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας με την κατάθεση αιτιολογημένης τεχνικής έκθεσης και οικονομικής προσφοράς στην Δ/ση της Υπηρεσίας που διαχειρίζεται το κτίριο ή στην επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής. Για όλες τις εργασίες δηλαδή θα πρέπει να ενημερώνεται η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής και να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη αυτής και η έγκριση από την ΠΥΣΥ. Η ΠΥΣΥ για τεχνική υποστήριξη μπορεί να απευθύνεται στην Διεύθυνση τεχνικών Υπηρεσιών ή στο Τμήμα Συντήρησης στην Αθήνα και στην Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης ανάλογα με την χωρική αρμοδιότητα των τελευταίων.

Αν οι εργασίες και τα ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα ανταλλακτικών και εργασιών του παραρτήματος προϋπολογισμού του τρέχοντος έργου, το κόστος τους θα είναι αυτό που αναφέρεται στο παράρτημα του προϋπολογισμού λαμβανομένης υπόψη της έκπτωσης. Αν οι εργασίες και τα ανταλλακτικά δεν συμπεριλαμβάνονται ο ανάδοχος θα καταθέσει ξεχωριστή προσφορά.

Όλα τα ανταλλακτικά θα είναι πιστοποιημένα και σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

* Στα ανταλλακτικά αυτά δεν περιλαμβάνονται τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλαδή όσα ρητά αναφέρονται στις προγραμματισμένες συντηρήσεις (λάδια, φίλτρα κ.λ.π.), τα οποία οφείλει ο ανάδοχος να αντικαθιστά σε τακτά διαστήματα.

Σε κάθε περίπτωση αν η αρμόδια υπηρεσία της ΠΥΣΥ εισηγηθεί ότι η προσφορά του συντηρητή που αφορά τις επισκευές είναι εκτός λογικών οικονομικών ή χρονικών πλαισίων, δύναται να μην αναθέσει τις εργασίες επισκευής στον ανάδοχο.

Για βλάβη που οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, ο ανάδοχος συντηρητής οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της ή εντός συγκεκριμένης προθεσμίας που θα ορίσει η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, χωρίς οικονομική επιβάρυνση τόσο για τα υλικά, όσο και για την εργασία. Στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη ενημέρωση της υπηρεσίας για την απαίτηση επισκευών των εγκαταστάσεων.

4.8 Το κόστος αποκατάστασης των βλαβών θα καλύπτεται από την αντίστοιχη προβλεπόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού (προϋπολογισμός βλαβών). Το κόστος αυτό, αν κριθεί απαραίτητο, δύναται να ξεπεράσει την δαπάνη που αντιστοιχεί για κάθε κτίριο μεμονωμένα, επ' ουδενί λόγο όμως δεν θα πρέπει να ξεπεράσει την προβλεπόμενη δαπάνη του συνολικού προϋπολογισμού.

Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση του κόστους αποκατάστασης των βλαβών θα είναι στην αρμοδιότητα της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής και της ΠΥΣΥ.

4.9 Ο ανάδοχος προμηθευτής-συντηρητής των ειδών πυροπροστασίας οφείλει, όταν του ζητηθεί από την Υπηρεσία:

- ✓ να εκπαιδεύσει-ενημερώσει την οριζόμενη από την Δ/νση του εκάστοτε κτιρίου ομάδα πυρασφάλειας, για το χειρισμό των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας και την σωστή και άμεση χρήση τους.
- ✓ να αναρτήσει σε κατάλληλες και εμφανείς θέσεις, σε κάθε επίπεδο του κτιρίου, συνοπτικές οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τους τρόπους ενέργειας του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς και σχεδιάγραμμα, στο οποίο θα έχουν σημειωθεί-σημανθεί οι θέσεις των μέσων και υλικών πυροπροστασίας (π.χ.πυροσβεστήρες, μπουτόν συναγερμού κ.λ.π.) και των οδών εξόδων διαφυγής, ώστε να διευκολύνεται η εκκένωση του κτιρίου.

4.10 Σε περιπτώσεις που διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος συντηρητής αμελήσει την τήρηση των όρων της σύμβασης ή εκτελεί πλημμελώς αυτούς, θα κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο Ν.4412/2016 και θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του e-ΕΦΚΑ.

Η διαπίστωση για την μη τήρηση των όρων της σύμβασης θα τεκμαίρεται, είτε άμεσα από την επιτροπή παραλαβής παρακολούθησης που θα έχει οριστεί από την ΠΥΣΥ, είτε μετά από εισήγηση της Δ/νσης που διαχειρίζεται το κτίριο προς την ΠΥΣΥ, στην οποία θα συμπεριλαμβάνεται και η έκθεση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Πριν από την έκπτωση του αναδόχου γίνεται σχετική έγγραφη προειδοποίηση από την Υπηρεσία. Εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί και εξακολουθεί να αμελεί την εφαρμογή της σύμβασης, τότε τίθεται σε εφαρμογή η διαδικασία της έκπτωσής του.

Εκτός των ανωτέρω, ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται, για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, διακοπής ή καθυστέρησης του συμβατικού αντικειμένου με υπαιτιότητά του, σε καταβολή ποινικής ρήτρας σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

Η απόφαση για τον καταλογισμό της ποινικής ρήτρας γίνεται με την ίδια διαδικασία που ακολουθείται και στην περίπτωση της έκπτωσης.

Κάθε δαπάνη, που κατά τα ανωτέρω θα προκύπτει για αντισυμβατική ή αντίθετη προς τους όρους της τους όρους της σύμβασης συμπεριφοράς του αναδόχου συντηρητή, θα καταλογίζεται σε βάρος του και θα καταπίπτει από την αμοιβή του.

4.11 Ο ανάδοχος συντηρητής που δεν θα προσέθετε τίποτα στην προσφορά που θα του οριστεί:

- για να προσκομίσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά «απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου» και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του e-ΕΦΚΑ, κατ' εφαρμογή των όσων ορίζει ο Ν. 4412/2016 (παρ. 4 του αρ. 103), ή
- για να υπογράψει την σχετική σύμβαση, «κηρύσσεται έκπτωτος» και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του ΕΦΚΑ, κατ' εφαρμογή των όσων ορίζει ο Ν. 4412/2016 (παρ. 5 του αρ. 105).

4.12 Σε περιπτώσεις που παρουσιαστεί βλάβη από αστάθμητους παράγοντες (σεισμός, πλημμύρα, δολιοφθορά) η αποκατάστασή της θα γίνεται κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας με την κατάθεση αιτιολογημένης τεχνικής έκθεσης και οικονομικής προσφοράς στην ΠΥΣΥ που διαχειρίζεται το κτίριο ή στην επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής. Ο e-ΕΦΚΑ διατηρεί το δικαίωμα να μην αναθέσει τις εργασίες επισκευής στον ανάδοχο συντηρητή εάν κρίνει ότι η προσφορά του δεν είναι συμφέρουσα.

Σε περίπτωση που παρουσιαστεί βλάβη από εκδήλωση πυρκαγιάς, θα συσταθεί επιτροπή με εισήγηση της αρμόδιας ΠΥΣΥ η οποία θα εξετάσει, λαμβάνοντας υπόψη και το πόρισμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, την συμπεριφορά των συστημάτων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης. Η ΠΥΣΥ για τα θέματα της επιτροπής και τεχνική υποστήριξη μπορεί να απευθύνεται στην Διεύθυνση τεχνικών Υπηρεσιών ή στο Τμήμα Συντήρησης στην Αθήνα και στην Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης ανάλογα με την χωρική αρμοδιότητα των τελευταίων. Εάν διαπιστωθεί αστοχία των συστημάτων αυτών, συνέπεια κακής συντήρησης, θα ακολουθηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στην §4.10 των ειδικών όρων.

Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε καθυστέρηση που προέρχεται από ανωτέρα βία, απεργία ή άλλα απρόβλεπτα γεγονότα.

4.13 Ο ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να υποβάλει τα τιμολόγια, αφού προηγουμένως η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής έχει πραγματοποιήσει τον απαραίτητο έλεγχο και έχει διαπιστώσει την πραγματοποίηση των εργασιών συντήρησης σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή & τους όρους της σύμβασης ή τις εργασίες επισκευών σύμφωνα με τα όσα έχει εγκρίνει η υπηρεσία.

4.14 Κάθε τμηματική παραλαβή θα πιστοποιείται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής η οποία θα οριστεί από την ΠΥΣΥ Κρήτης.

Η πληρωμή της συντήρησης θα γίνεται σε δύο δόσεις ως εξής: μετά το πέρας της κύριας συντήρησης θα πληρωθεί το 70% του συνολικού ποσού και με το πέρας του έτους και την ολοκλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων θα πληρωθεί το υπόλοιπο 30%.

Οι τμηματικές παραλαβές του συμβατικού αντικειμένου αποτελούν προϋπόθεση για την καταβολή των αντίστοιχων δόσεων.

Η πληρωμή των τιμολογίων των εργασιών αποκατάστασης βλαβών θα γίνεται εξ' ολοκλήρου μετά την παραλαβή των αντίστοιχων εργασιών από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής και την σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού. Οι σχετικές κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο.

Στην ΠΥΣΥ θα συγκεντρώνονται τα τιμολόγια, τα πρακτικά παραλαβής, τα δελτία ελέγχου και ακολούθως θα μπορεί να γίνονται οι πληρωμές από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ. Ειδικά τα δελτία ελέγχου, η κάθε ΠΥΣΥ θα τα κοινοποιήσει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στην Αθήνα.

Το Ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του μειοδότη του διαγωνισμού και του e-ΕΦΚΑ αφορά στην κάλυψη της συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης των συστημάτων και μέσω

ενεργητικής πυροπροστασίας για έναν έτος σε μονομερές δικαίωμα του e-ΕΦΚΑ για παράταση ενός ακόμα έτους, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

26PROC019330254 2026-06-29

4.15 Ο e-ΕΦΚΑ διατηρεί το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016.

4.16 Σε περίπτωση που μεταστεγαστούν οι υπηρεσίες του e- ΕΦΚΑ από κάποιο κτίριο ή ανασταλεί η λειτουργία της ή καταργηθεί κ.λ.π. η δαπάνη συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης δεν θα καταβληθεί εξ' ολοκλήρου στον ανάδοχο αφού δεν θα ολοκληρωθεί η συντήρηση, αλλά θα πληρωθεί αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στις εργασίες που θα έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία αναστολής της λειτουργίας της. Εφόσον η υπηρεσία μεταστεγαστεί σε άλλο ιδιόκτητο ή μισθωμένο κτίριο (που δεν στεγάζει μέχρι τότε άλλη υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ), ο e-ΕΦΚΑ δικαιούται να ζητήσει από τον ανάδοχο, και αυτός είναι υποχρεωμένος να αποδεχτεί, να συνεχίσει να παρέχει τις υπηρεσίες στο νέο κτίριο με αμοιβή που είναι ανάλογη του εμβαδού του νέου κτιρίου, με τιμή/μ² την ίδια που ήταν και στο προηγούμενο κτίριο.

Εάν κατά το χρόνο που έχει ανατεθεί η συντήρηση εγκατασταθεί σε κτίριο επιπλέον σύστημα ενεργητικής πυροπροστασίας, την οποία εγκατάσταση θα έχει κάνει ο ανάδοχος συντηρητής, υποχρεούται να πραγματοποιήσει τις προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης σε αυτό δίχως περαιτέρω αμοιβή.

Επίσης, εφόσον κάποια Υπηρεσία μεταστεγαστεί σε άλλο κτίριο που ήδη στεγάζει Υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ, ή ανασταλεί η λειτουργία της ή καταργηθεί κ.λ.π. τότε το κονδύλι που εξοικονομείται μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συντήρηση των μέσων πυρασφάλειας σε κτίριο που εκ παραδρομής δεν έχει περιληφθεί στους πίνακες ή σε κτίριο στο οποίο στεγάζεται κάποια νεοσύστατη υπηρεσία.

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο δεν πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης σε κάποιο κτίριο, δεν θα γίνει παραλαβή εργασίας και συνεπώς δεν θα καταβληθεί η αμοιβή για το συγκεκριμένο κτίριο. Αν πάλι πραγματοποιηθεί συντήρηση σε τμήμα των εγκαταστάσεων του κτιρίου, τότε η παραλαβή εργασιών και συνεπώς η καταβολή αμοιβής θα αφορά μόνο το ποσοστιαίο τμήμα των εγκαταστάσεων του κτιρίου στο οποίο έγιναν εργασίες συντήρησης. Αν το ποσοστό αυτό δεν είναι σαφές, θα ζητείται η συνδρομή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ή της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στη Θεσσαλονίκη, ανάλογα με την χωρική αρμοδιότητα, για το καθορισμό του ποσοστού.

Πρέπει να επισημανθεί ότι είναι εξαιρετικά πιθανό να λάβουν χώρα πολλές από τις παραπάνω διαφοροποιήσεις (μεταστεγάσεις, καταργήσεις κλπ), λόγω του εκτενούς στεγαστικού προγράμματος νέων μισθώσεων που είναι σε εξέλιξη καθώς και των συγχωνεύσεων υπάρχουσών υπηρεσιών των π. ΦΚΑ στις ενιαίες Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ.

4.17 Ο ανάδοχος οφείλει να:

- ✓ Να τηρεί όλους τους σχετικούς νόμους για την εργασία (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία κλπ.
- ✓ Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
- ✓ Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.
- ✓ Να αποκαθιστά κάθε είδους ζημία ή βλάβη, που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις ή σε οιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού του των εργασιών του.
- ✓ Να διατηρεί τους χώρους των εγκαταστάσεων καθαρούς και να απομακρύνει από το κτίριο τα υλικά που αντικαθίστανται

- ✓ Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των προσκαλούμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν.
- ✓ Να ανακοινώνει αμέσως στον e-ΕΦΚΑ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και τα έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφάλειας κ.λ.π.
- ✓ Να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή (e-ΕΦΚΑ) σε περίπτωση καταλογισμού ποσού σε αυτήν από οποιαδήποτε ελεγκτική υπηρεσία, για την μη τήρηση ή την παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσης του αναδόχου κατά τον νόμο.

**ΔΕΛΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ**

ΕΤΗΣΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ημερομηνία
--	------------------

ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ	ΤΥΠΟΣ ΠΙΝΑΚΑ/ ΖΩΝΕΣ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ
---------------------------	---

Βήμα	1. <u>Εργασία</u>	2. <u>Ελέγχθη κε</u>	Λειτουργία	Παρατηρήσεις
1	Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης			
2	ΠΡΟΣΟΧΗ!!! Ελέγχονται προσεκτικά οι καλωδιώσεις παροχής ρεύματος			
3	Έλεγχος Κεντρικών στοιχείων & LED Πίνακα			
4	Επιθεώρηση Μπαταριών & αυτόματου φορτιστή, αλλαγή μπαταριών όπου απαιτείται			
5	Ενεργοποίηση Ανιχνευτών – Κομβίων ένα - ένα			
6	Επιθεώρηση Σειρήνων / Φλας			
7	Έλεγχος Διαδικασίας Συναγερμού			
8	Καθαρισμός Κεφαλών Ανιχνευτών			
9	Έλεγχος φωτιστικών ασφαλείας			

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Υπογραφή Τεχνικού

ΔΕΛΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

ΕΤΗΣΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ημερομηνία
---	------------------

ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ / ΜΟΝΤΕΛΟ/ ΙΣΧΥΣ/ΑΡΙΘ. ΑΝΤΛΙΩΝ/ ΑΡΙΘ. ΠΥΡ. ΦΩΛΕΩΝ
--------------------	---

Βήμα	3. <u>Εργασία</u>	4. Ελέγ χθηκε	Λειτουργί α	Παρατηρήσεις
1	Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης			
2	Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα συγκροτήματος και παροχής			
3	Έλεγχος φορτιστή και κατάσταση μπαταρίας, φόρτιση ή αντικατάσταση μπαταρίας			
4	Έλεγχος πιεστικού δοχείου, ρύθμιση της πίεσης			
5	Έλεγχος διαρροών, αποκατάσταση			
6	Έλεγχος στάθμης λαδιού κινητήρα, ή αλλαγή λαδιών			
7	Έλεγχος στάθμης καυσίμου			
8	Έλεγχος εκκίνησης με διακοπή ρεύματος, συντήρηση μίζας			
9	Έλεγχος εδράνων και τριβέων			
10	Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα			
11	Έλεγχος διαρροών αντλιών			
12	Έλεγχος πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργία αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως και λοιπά			
13	Έλεγχος και χειρισμός κρουινών συγκροτήματος			
14	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών και κεφαλών καταιονισμού			
15	Έλεγχος λειτουργίας συστήματος μέσω διάταξης by - pass			

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Υπογραφή Τεχνικού

ΔΕΛΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΑΕΡΙΩΝ ΜΙΓΜΑΤΩΝ (CO₂, FM200, κ.λ.π)

ΕΤΗΣΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ημερομηνία
--	------------------

ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ	ΕΙΔΟΣ ΑΕΡΙΟΥ/ΤΥΠΟΣ ΠΙΝΑΚΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΙΑΛΩΝ ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΦΙΑΛΩΝ
--------------------	---

Βήμα	5. <u>Εργασία</u>	6. <u>Ελέγχθη</u> <u>ΚΕ</u>	Λειτουργία	Παρατηρήσεις
1	<u>ΠΡΟΣΟΧΗ!!!</u> Αφαιρούνται προσεκτικά οι μοχλοί ενεργοποίησης όλων των φιαλών			
2	Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης: Πινακίδες, βαφές, λάστιχα, πινακίδες στις πόρτες, <u>ζύγιση</u> <u>κυλίνδρων*</u> , συσκευές κλεισίματος πορτών (αν υπάρχουν), συσκευές συναγερμού, ανοίγματα (αν υπάρχουν).			
3	Λειτουργικός έλεγχος του μηχανισμού ενεργοποίησης των φιαλών. Όταν πρόκειται για πυροκροτητή αυτός πρέπει να αποσυνδεθεί και στη θέση του να συνδεθεί φως συναγερμού 24VDC.			
4	Επιθεωρούμε τον πίνακα ελέγχου της εγκατάστασης ώστε να μην υπάρχει <u>καμία</u> ένδειξη σφάλματος ή συναγερμού.			
5	Επαναφέρουμε με την ειδική πένσα τον ηλεκτρομηχανικό ενεργοποιητή σε θέση ηρεμίας ή επανασυνδέουμε τον πυροκροτητή.			
6	Τοποθετούμε πρώτα το μοχλό στη φιάλη με τον ηλεκτρομηχανικό ενεργοποιητή ή τον πυροκροτητή.			
7	Τοποθετούμε προσεκτικά τους μοχλούς στις φιάλες με τα πνευματικά έμβολα.			
8	Σύστημα σε θέση λειτουργίας			
9	Ζύγισμα κυλίνδρων για έλεγχο βάρους. <i>Αν παρουσιάζεται απώλεια μικτού βάρους (ιδέ στον κύλινδρο) μεγαλύτερη από 5 kg, η φιάλη πρέπει να ελεγχθεί από ειδικό και να αναγομωθεί.</i>			
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ				

Υπογραφή Τεχνικού

ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΜΕ ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ AEROSOL

ΕΤΗΣΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΜΕ AEROSOL ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ημερομηνία
--	------------------

ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ	ΤΥΠΟΣ ΠΙΝΑΚΑ/ ΖΩΝΕΣ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ ΤΥΠΟΣ & ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ
--------------------	--

Βήμα	7. <u>Εργασία</u>	8. <u>Ελέγ</u> <u>χθηκε</u>	Λειτουργία	Παρατηρήσεις
1	Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης			
2	ΠΡΟΣΟΧΗ!!! Ελέγχονται προσεκτικά οι καλωδιώσεις παροχής ρεύματος			
3	Ηλεκτρική απομόνωση των γεννητριών DSPA, ξεβίδωμα των βάσεων με το thermo cord και τοποθέτηση των πωμάτων ασφαλείας			
4	Έλεγχος της στερέωσης και τυχόν διάβρωσης των γεννητριών.			
5	Πλήρης οπτικός έλεγχος του προστατευόμενου χώρου, για εμπόδια στο άξονα διάχυσης του αερολύματος, των αποστάσεων ασφαλείας, των σημάτων, των ανοιγμάτων ή των αεραγωγών.			
6	Έλεγχος των καλωδιώσεων και του εξαιριστήρα.			
7	Έλεγχος του thermo cord και της ημερομηνίας λήξης των γεννητριών, ώστε αυτές να μην λήγουν μέσα στο επόμενο 12μηνο.			
8	Έλεγχος του συστήματος πυρανίχνευσης (πίνακας πυρανίχνευσης, μπαταρία & αυτόματος φορτιστής, καθαρισμός ανιχνευτών, του ηλεκτρικού κυκλώματος ενεργοποίησης των γεννητριών, της χρονοκαθυστέρησης και της λειτουργίας του εξαιρισμού).			
9	Δοκιμή ανίχνευσης και ενεργοποίησης του συστήματος, με σύνδεση στην θέση των γεννητριών, φωτιστικό σώμα 24VDC			
10	Επανασύνδεση των γεννητριών και θέση του συστήματος σε κατάσταση λειτουργίας.			

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Υπογραφή Τεχνικού

ΕΤΗΣΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΜΙΓΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ημερομηνία
--	------------------

ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ	ΤΥΠΟΣ ΠΙΝΑΚΑ/ ΖΩΝΕΣ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ
---------------------------	---

Βήμα	✓ <u>Εργασία</u>	✓ <u>Ελέγχθηκε</u>	Λειτουργία	Παρατηρήσεις
1	Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης			
2	<u>ΠΡΟΣΟΧΗ!!!</u> Ελέγχονται προσεκτικά οι καλωδιώσεις παροχής ρεύματος			
3	Έλεγχος Κεντρικών στοιχείων & LED Πίνακα			
4	Επιθεώρηση Μπαταριών & αυτόματου φορτιστή, αλλαγή μπαταριών όπου απαιτείται			
5	Ενεργοποίηση Ανιχνευτών – Κομβίων ένα-ένα			
6	Επιθεώρηση Σειρήνων / Φλας			
7	Καθαρισμός Κεφαλών Ανιχνευτών			
8	Έλεγχος ηλεκτροβαλβίδων διακοπής παροχής αερίου.			
9	Έλεγχος του δικτύου διανομής για διαρροές			
10	Έλεγχος Διαδικασίας Συναγερμού και διακοπής της παροχής αερίου			

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Υπογραφή Τεχνικού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ : ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

26PROC0019330254-2026-06-29

ΠΟΛΗ							
ΚΤΙΡΙΟ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ							
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ							
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ							
A/A	ΤΥΠΟΣ & ΜΟΝΤΕΛΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΡ. ΖΩΝΩΝ	ΑΡ. ΑΝΙΧ/ΤΩΝ	ΑΡ. ΜΠΟΥΤΟΝ	ΑΡ.ΣΕΙΡΗΝΩΝ ή ΦΑΡΟΣΕΙΡ/ΩΝ	ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1							
2							
3							
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ (ΑΕΡΙΩΝ ΜΙΓΜΑΤΩΝ)							
A/A	ΤΥΠΟΣ & ΜΟΝΤΕΛΟ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ, ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΚΑΤ/ΚΟ ΜΕΣΟ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ	ΑΡ. ΦΙΑΛΩΝ	ΚΑΘΑΡΟ ΒΑΡΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΦΙΑΛΩΝ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1							
2							
3							
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΜΕ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΑΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ							
A/A	ΤΥΠΟΣ & ΜΟΝΤΕΛΟ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ, ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΤΥΠΟΣ ΓΕΝ/ΡΙΑΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ	ΑΡ. ΓΕΝ/ΡΙΩΝ	ΚΑΤΑΣ/ΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ (m³)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1							
2							
ΜΟΝΙΜΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							
A/A	ΤΥΠΟΣ & ΜΟΝΤΕΛΟ, ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΙΣΧΥΣ ΗΛ. ΑΝΤΛΙΑΣ (KW)	ΙΣΧΥΣ ΑΝΤΛΙΑΣ DIESEL (KW)	ΠΑΡΟΧΗ (m³)/h	ΜΑΝ/ΤΡΙΚΟ ΥΨΟΣ (m)	ΑΡ. ΠΥΡ/ΚΩΝ ΦΩΛΕΩΝ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1							
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ*		ΠΥΡ. ΣΤΑΘΜΟΙ		ΦΩΤ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΤΥΠΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ	
Pa 6 Kg φορητοί							
Pa 12 Kg φορητοί							
Pa 12 Kg οροφής							
CO2 5 Kg φορητοί							
CO2 2 Kg φορητοί							
* Για τους πυροσβεστήρες θα επισυνάπτεται το μητρώο ελέγχου							

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ/ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ/ ΜΟΝΑΔΑ		A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ/ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ/ ΜΟΝΑΔΑ
1	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης συμβατικού ανιχνευτών καπνού (πλήρης με την βάση).	TEM.	45,60 €		19	Προμήθεια σετ Μέσων Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.) για την ομάδα πυροπροστασίας.	SET	105,60 €
2	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης συμβατικού θερμοδιαφο-ρικών ανιχνευτών (πλήρης με την βάση)	TEM.	45,60 €		20	Υδραυλική δοκιμή φιάλης CO2 30 Kg	TEM.	171,60 €
3	Προμήθεια και εργασίες τοπο-θέτησης συμβατικού μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας.	TEM.	15,60 €		21	Υδραυλική δοκιμή φιάλης CO2 45Kg	TEM.	224,40 €
4	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης συμβατικής φαροσειρήνας.	TEM.	39,60 €		22	Υδραυλική δοκιμή φιάλης CO2 50 Kg	TEM.	240,00 €
5	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης φωτιστικών ασφαλείας τύπου led.	TEM.	45,60 €		23	Υδραυλική δοκιμή φιάλης CO2 60 Kg	TEM.	288,00 €
6	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης φορητών πυροσβεστήρων ξηράς σκόνης των 6kg.	TEM.	45,60 €		24	Υδραυλική δοκιμή φιάλης FM200 45 Kg	TEM.	474,00 €
7	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης φορητών πυροσβεστήρων ξηράς σκόνης των 12kg.	TEM.	79,20 €		25	Υδραυλική δοκιμή φιάλης FM200 100 Kg	TEM.	960,00 €
8	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης αυτοδιεγερούμενων πυρο-σβεστήρων οροφής ξηράς σκόνης των 12kg.	TEM.	79,20 €		26	Συσσωρευτής ξηρού τύπου 12V, 5 - 7 Ah, κατάλληλος για πίνακα πυρανίχνευσης ή κατάσβεσης	TEM.	32,40 €
9	Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης συμβατικού πίνακα πυρανίχνευσης (πλήρης με τις μπαταρίες) 4 ζωνών.	TEM.	303,60 €		27	Συσσωρευτής μολύβδου κλειστού τύπου 12V, 70 - 80 Ah, κατάλληλος για την εκκίνηση πετρελαιοκίνητων αντλιών πυροσβεστικών συγκροτημάτων.	TEM.	144,00 €
10	Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης συμβατικού πίνακα πυρανίχνευσης (πλήρης με τις μπαταρίες) 8 ζωνών.	TEM.	624,00 €		28	Συσσωρευτής μολύβδου κλειστού τύπου 12V, 110 - 120 Ah, κατάλληλος για την εκκίνηση πετρελαιοκίνητων αντλιών πυροσβεστικών συγκροτημάτων.	TEM.	211,20 €
11	Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης συμβατικού πίνακα πυρανίχνευσης (πλήρης με τις μπαταρίες) 12 ζωνών.	TEM.	684,00 €		29	Διαδικασία για την ανανέωση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας σε κτίριο έως 2.500m ²	Αποκοπή	288,00 €
12	Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης φορητών πυροσβεστήρων CO2 των 5kg.	TEM.	92,40 €		30	Διαδικασία για την ανανέωση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας σε κτίριο από 2.501m ² έως 4.500m ²	Αποκοπή	330,00 €
13	Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης απλού πυροσβεστικού σταθμού.	TEM.	132,00 €		31	Διαδικασία για την ανανέωση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας σε κτίριο από 4501m ² έως 6.000m ²	Αποκοπή	396,00 €

14	Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης πυροσβεστικής φωλιάς.	TEM.	156,00 €	32	Διαρκύαση της επανένωση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας σε κτίριο μεγαλύτερα 6.000m ²	Αποκοπή	432,00 €
15	Προμήθεια και εγκατάσταση πυροσβεστικών "ΣΤΑΘΜΩΝ"	TEM.	354,00 €	33	Πυροκροτητής ενεργοποίησης κλειστρου (βαρέως τύπου).	TEM.	98,40 €
16	Προμήθεια και εγκατάσταση Αναπνευστικών συσκευών	TEM.	2.376,00 €	34	Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης διευθυνσιοδοτούμενης φαροσειρήνας.		96,00 €
17	Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης διευθυνσιοδοτούμενου πίνακα πυρανίχνευσης (πλήρης με τις μπαταρίες) 2 βρόχων.	TEM.	2.040,00 €	35	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης διευθυνσιοδοτούμενου θερμοδιαφορικων ανιχνευτών (πλήρης με την βάση)	TEM.	60,00 €
18	Προμήθεια και εργασίες τοποθέ-τησης διευθυνσιοδοτούμενου ανιχνευτών καπνού (πλήρης με την βάση).	TEM.	60,00 €	36	Προμήθεια και εργασίες τοπο-θέτησης διευθυνσιοδοτούμενου μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας.	TEM.	48,00 €

()