



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ -
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ι.Κωλέττη 23-25, ΤΚ, 54627, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Α. Μιχαλοπούλου, Σ.Ταλούμη
Τηλ: 2310 373-417/ 2310 373 446
e-mail: tm.meleton.thess@efka.gov.gr
: mixalopoulou@efka.gov.gr, taloumis@efka.gov.gr

Θέμα: «Εργασίες ανακαίνισης οικοδομικών
και Η/Μ εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητο ακίνητο
του e-ΕΦΚΑ στην οδό Φ. Εταιρείας 6 στην
Καβάλα»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	A.T	Κωδικός άρθρου	Είδος μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας Μονάδ. (€)	Δαπάνη (€)	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)*(7)	(8)
1	1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
2	1.1 ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ							
3	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων με ή χωρίς εξώφυλλα, φόρτωση, μεταφορά και απόθεση	1	ΝΑΟΙΚΣ/22.45.01	m2	550,00	20,00	11.000,00	ΟΙΚ 2275
4	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	2	ΝΑΟΙΚΣ/22.21.01	m ²	7,00	5,00	35,00	ΟΙΚ 2238
5	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	3	ΝΑΟΙΚ/22.20.01	m ²	12,00	7,90	94,80	ΟΙΚ-2236
6	Αποξήλωση ειδών κρουνοποιίας (μπαταρίες κ.λ.π.) άνευ προσοχής	4	ΑΤΗΕ Ν/8141.901	τεμ.	2,00	7,00	14,00	ΗΛΜ 13
7	Αποξήλωση ειδών υγιεινής άνευ προσοχής, φόρτωση, μεταφορά και απόθεση	5	ΑΤΗΕ Ν/8151.901	τεμ.	2,00	15,00	30,00	ΗΛΜ 14
8	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων, φόρτωση, μεταφορά και απόθεση	6	ΝΑΟΙΚΣ/22.45	m ²	10,00	18,00	180,00	ΟΙΚ 2275
9	Αποξήλωση WC ως σύνολο.	7	ΑΤΗΕ Ν/8151.901.1	κ.α	3,00	250,00	750,00	ΗΛΜ 14
10	ΣΥΝΟΛΟ 1.1. ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ						12.103,80	
11	1.2. ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ							
12	Τυποποιημένα κινητά διαχωριστικά χώρων υγιεινής βιομηχανικής προέλευσης, πετάσματα συμπαγή από συνθετικές ρητίνες πάχους 10 mm	8	ΝΑΟΙΚ/50.15.01	m ²	25,00	190,00	4.750,00	ΟΙΚ 4713
13	ΣΥΝΟΛΟ 1.2. ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ						4.750,00	
14	1.3 ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ							
15	Επίστρωση με ελαστομερή στεγανωτική μεμβράνη	9	ΝΑΟΙΚΣ/79.11.01	m ²	1.760,00	20,00	35.200,00	ΟΙΚ 7912

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	A.T	Κωδικός άρθρου	Είδος μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας Μονάδ. (€)	Δαπάνη (€)	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)*(7)	(8)
16	Σύνολο 1.3.ΟΜΑΔΑΣ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ						35.200,00	
17	1.4. ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ							
18	Κουφώματα αλουμινίου από ηλεκτροστατική βαφή με θερμοδιακοπή	10	ΝΑΟΙΚΣ/65.01.02	m ²	550,00	260,00	143.000,00	ΟΙΚ 6501
19	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm)	11	ΝΑΟΙΚ/76.27.03	m ²	550,00	84,00	46.200,00	ΟΙΚ 7609.2
20	Διπλοί υαλοπίνακες (ο εσωτερικός αδιαφανής γαλακτόχρωμος) συνολικού πάχους 25 mm (4/16/5mm) σε κουφώματα αλουμινίου	12	ΝΑΟΙΚΣ/76.27.03	m ²	12,00	94,00	1.128,00	ΟΙΚ 7609.2
21	Παντζούρια Ανοιγόμενα αλουμινίου	13	ΝΑΟΙΚΣ/65.50.01	m ²	350,00	240,00	84.000,00	ΟΙΚ 6541
22	Θύρες πυρασφαλείας, <u>δίφυλλες, ανοιγόμενες, με φεγγίτη</u> από πυρίμαχο οπλισμένο κρύσταλλο, κλάσης πυραντίστασης 60 min	14	ΝΑΟΙΚΣ/62.61.05	m ²	1,00	420,00	420,00	ΟΙΚ 6236
23	Σύνολο 1.4. ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ						274.748,00	
24	1.5. ΟΜΑΔΑ Ζ:ΛΟΙΠΑ-ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ							
25	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	15	ΝΑΟΙΚ/ 23.03	m ²	2.300,00	5,60	12.880,00	ΟΙΚ-2303
26	Επενδύσεις πρόσωσης ικριωμάτων	16	ΝΑΟΙΚ/ 23.14	m ²	2.300,00	0,65	1.495,00	ΟΙΚ 2314.1
27	Ανακαίνιση χρωματισμών επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	17	ΝΑΟΙΚΣ/77.80.02	m ²	2.600,00	10,10	26.260,00	ΟΙΚ 7785.1
28	Ανακαίνιση ελαιοχρωματισμών κοινών σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	18	ΝΑΟΙΚΣ/77.55	m ²	4.800,00	6,70	32.160,00	ΟΙΚ-7755
29	Αντιγραφιστικές επαλείψεις(antigraffiti) μόνιμης προστασίας, ενός ή δύο συστατικών πολυουρεθανικής βάσεως ή βάσεως σιλικόνης.	19	ΝΑΟΙΚ/77.95	m ²	1.100,00	5,00	5.500,00	ΟΙΚ-7744
30	Καθαρισμός - λείανση γραμμικών στοιχείων μαρμάρου	20	ΝΑΟΙΚ/74.16	m ²	140,00	7,00	980,00	ΟΙΚ - 7416
31	Καθαρισμοί από γκράφιτι με υδροβολή και συνδυασμό χημικών - απορυπαντικών	21	ΝΑΟΙΚ/71.01.05	m ²	100,00	26,50	2.650,00	ΟΙΚ - 7101
32	Κατασρό πλέγμα προστασίας γαλβανισμένο σε ισοσκελείς γωνίες με σίτες	22	ΝΑΟΙΚΣ/65.25	m ²	50,00	120,00	6.000,00	ΟΙΚ- 6530
33	Κατασκευή νέου W.C. ΑΜΕΑ νοούμενη ως σύνολο (λεκάνη, καζανάκι, νιπτήρας, μπανιέρα, καθρέφτης, μπάρες στήριξης, κορδόνι κινδύνου & λοιπά αξεσουάρ) και προσαρμογή των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης	23	Σχετ.ΑΤΗΕ/ΗΛΜ14.2	τεμ.	1,00	3.800,00	3.800,00	ΗΛΜ14
34	Κατασκευή νέου W.C και λοιπών χώρων υγιεινής	24	Σχετ.ΑΤΗΕ/ΗΛΜ14.2	τεμ.	4,00	2.100,00	8.400,00	ΗΛΜ14
35	Υδροχρωματισμοί ασβέστου παλαιών επιφανειών με επισκευές της επιφανείας σε ποσοστό 5 - 15%	25	ΝΑΟΙΚΣ/77.02.02	m ²	300,00	2,80	840,00	ΟΙΚ 7708
36	Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων <u>εσωτερικών επιφανειών</u> με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως με επισκευές της επιφανείας σε ποσοστό έως 15%	26	ΝΑΟΙΚΣ/Ν77.80.01	m ²	1.500,00	14,00	21.000,00	ΟΙΚ 7785.1

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	A.T	Κωδικός άρθρου	Είδος μονάδας μονάδα ·	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας Μονάδ. (€)	Δαπάνη (€)	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)*(7)	(8)
37	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	27	ΝΑΟΙΚΣ/77.54	m ²	250,00	6,70	1.675,00	ΟΙΚ 7754
38	Προμήθεια τοποθέτηση νυττήρα πορσελάνης επίτοιχου πλήρως εξοπλισμένου	28	ΑΤΗΕ Ν/17.1	τεμ.	1,00	250,00	250,00	ΗΛΜ 17
39	Εσωτερικά περιδωτά προπετάσματα υαλοστασίων - γκισέ με υαλοπίνακες	29	ΝΑΟΙΚ Σ/78.13	m ²	7,00	26,00	182,00	ΟΙΚ 7813
40	Εσωτερικές υφασμάτινες κάθετες περσίδες από πολυεστερικό ύφασμα ηλιοπροστασίας.	30	ΝΑΟΙΚ Σ/78.21	m ²	35,00	40,00	1.400,00	ΟΙΚ 7809
41	Μπάρα πανικού θύρας ΑΜΕΑ	31	ΝΑΟΙΚΣ/62.36.01	τεμ.	1,00	150	150,00	ΟΙΚ 6236
42	Συγκέντρωση και επανατοποθέτηση επίπλων σε κάθε χώρο γραφείου έως 50m ²	32	ΝΑΟΙΚΣ/80.01	τεμ.	18,00	25,00	450,00	ΟΙΚ 7912
43	Σύνολο 1.5. ΟΜΑΔΑ Ζ:ΛΟΙΠΑ-ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ						126.072,00	
44	Σύνολο 1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						452.873,80	
45	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
46	Εργασίες συντήρησης λεβητοστασίου.	33	σχετ. ΑΤΗΕ Ν/7958.1.1	τεμ.	1,00	500,00	500,00	ΑΤΗΕ 8768
47	Εκκένωση – πλήρωση δικτύου θέρμανσης	34	σχετ. ΑΤΗΕ Κ/8693.2)	τεμ.	1,00	300,00	300,00	ΗΛΜ 28
48	Καθαίρεση ηλεκτρικών καλωδίων και υδραυλικών σωληνώσεων	35	σχετ. ΑΤΗΕ Ν/ 8001.1.1	τεμ.	1,00	300,00	300,00	ΗΛΜ 46
49	Πυροσβεστική φωλιά επίτοιχη	36	σχετ. ΑΤΗΕ/8204.1	τεμ.	1,00	250,00	250,00	ΗΛΜ 20
50	Αποξήλωση θερμαντικού σώματος	37	ΑΤΗΕ Ν/8435.01	τεμ.	28,00	30,00	840,00	ΗΛΜ 26
51	Επανατοποθέτηση θερμαντικού σώματος	38	ΑΤΗΕ Ν/8435.02	τεμ.	1,00	70,00	70,00	ΗΛΜ26
52	Θερμαντικό σώμα τύπου PANEL, από 500 kcal/h μέχρι 1000 kcal/h	39	σχετ ΑΤΗΕ Ν/8435.1.38	τεμ.	1,00	120,00	120,00	ΗΛΜ 26
53	Θερμαντικό σώμα , τύπου PANEL, θερμαντικής ικανότητας από 1001 kcal/h μέχρι 2000kcal	40	σχετ ΑΤΗΕ Ν/8435.1.39	τεμ.	4,00	220,00	880,00	ΗΛΜ 26
54	Θερμαντικό σώμα , τύπου PANEL, θερμαντικής ικανότητας από 2001 kcal/h μέχρι 2500kcal/h	41	σχετ ΑΤΗΕ Ν/8435.1.41	τεμ.	7,00	275,00	1.925,00	ΗΛΜ 26
55	Θερμαντικό σώμα , τύπου PANEL, θερμαντικής ικανότητας από 2501 kcal/h μέχρι 3000 kcal/h	42	σχετ ΑΤΗΕ Ν/8435.1.42	τεμ.	6,00	330,00	1.980,00	ΗΛΜ 26
56	Θερμαντικό σώμα, τύπου PANEL, θερμαντικής ικανότητας από 3001 kcal/h μέχρι 3500 kcal/h	43	σχετ ΑΤΗΕ Ν/8435.1.44	τεμ.	1,00	385,00	385,00	ΗΛΜ 26
57	Θερμαντικό σώμα, τύπου PANEL, θερμαντικής ικανότητας από 3501 kcal/h μέχρι 4000 kcal/h	44	σχετ ΑΤΗΕ Ν/8435.1.45	τεμ.	9,00	440,00	3.960,00	ΗΛΜ 26
58	Ρυθμιστική βαλβίδα θερμαντικού σώματος 1/2"	45	σχετ. ΑΤΗΕ Ν/ 8445.1	τεμ.	5,00	20,67	103,35	ΗΛΜ 11
59	Μερική αποκατάσταση εσωτερικής εγκατάστασης θέρμανσης	46	σχετ ΑΤΗΕ Κ/8693.2	μ.μ.	10,00	160,00	1.600,00	ΗΛΜ 28
60	Αποξήλωση δεξαμενής πετρελαίου	47	σχετ. ΑΤΗΕ/8694.2	kg	160,00	1,70	272,00	ΗΛΜ 27
61	Κανάλι πλαστικό DLP 105x35mm	48	ΑΤΗΕ Ν/ 8732.2.5	μ.μ.	4,00	20,00	80,00	ΗΛΜ 42
62	Καθαίρεση μονάδας ψύξης-θέρμανσης	49	ΑΤΗΕ Ν/8826.902	τεμ.	2,00	70,00	140,00	ΗΛΜ 33
63	Επανατοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων παντός τύπου	50	ΑΤΗΕ Ν/8971.902	τεμ.	5,00	26,00	130,00	ΗΛΜ 59
64	Λαμπτήρες LED για φωτιστικό σώμα ψευδοροφής διαστάσεων 60x60cm ή 120cm	51	ΑΤΗΕ Ν/8976.1	τεμ.	10,00	8,50	85,00	ΗΛΜ 59
65	Φωτιστικό πλαφονιέρα με λυχνία LED μίας λυχνίας	52	ΑΤΗΕ Ν/8984.2.1.2	τεμ.	3,00	35,00	105,00	ΗΛΜ 103
66	Φωτιστικό σώμα εμφανές ή ψευδοροφής διαστάσεων 60x60	53	ΑΤΗΕ Ν/8988.1.40	τεμ.	5,00	88,00	440,00	ΗΛΜ 59
67	Καθαίρεση φωτιστικών σωμάτων	54	ΑΤΗΕ Τ/9412	τεμ.	5,00	9,00	45,00	ΗΛΜ 59
68	Ρευματοδότης τύπου SCHUKO διπολικός 220V	55	ΑΤΗΕ Ν /8827.3.2	τεμ.	2,00	15,00	30,00	ΗΛΜ 49
69	Μεταφορά διακοπτικού υλικού	56	σχετ. ΑΤΗΕ Ν/ 8827.3.2	τεμ.	2,00	40,00	80,00	ΗΛΜ 46

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	A.T	Κωδικός άρθρου	Είδος μονάδας μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας Μονάδ. (€)	Δαπάνη (€)	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)*(7)	(8)
70	Σπιράλ σύνδεσης	57	σχετ. ΑΤΗΕ Κ/8040.1.1	τεμ.	6,00	10,00	60,00	ΗΛΜ 05
71	Έλεγχος και επισκευή των υφισταμένων υδραυλικών δικτύων στο υπόγειο χώρο εντός και εκτός του λεβητοστασίου	58	σχετ. Ν/00813.8.1.1	μ.μ.	10,00	190,00	1.900,00	ΗΛΜ 11
72	Έλεγχος και επισκευή των υφισταμένων υδραυλικών συνδέσεων στις δεξαμενές υγρών καυσίμων στο υπόγειο χώρο στον χώρο των δεξαμενών	59	σχετ. Ν/00813.8.1.1	τεμ.	1,00	300,00	300,00	ΗΛΜ 11
73	Προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση επίτοιχης τοπικής κλιματιστικής μονάδας ψύξης – θέρμανσης, τύπου split, διαιρούμενου τύπου τοίχου, αερόψυκτη, inverter, ονομαστικής ισχύος τουλάχιστον 12.000 btu/h(ψύξη)/13.500 btu/h (θέρμανση)	60	σχετ. ΑΤΗΕ Ν/8530.1	τεμ.	1,00	1.000,00	1.000,00	ΗΛΜ 32
74	Σύνολο 2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						17.880,35	

Συνολικό Άθροισμα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	470.754,15
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	84.735,75
Μερικό Άθροισμα	555.489,90
Απρόβλεπτα 15%	83.323,49
Μερικό Άθροισμα	638.813,39
Απολογιστικά	8.000,00
Διαχείριση ΑΕΚΚ	10.000,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών & ΑΕΚΚ 18%	3.240,00
Μερικό Άθροισμα	660.053,39
Αναθεώρηση	19.946,61
Συνολικό Άθροισμα	680.000,00
Φ.Π.Α 24%	163.200,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	843.200,00

Θεσσαλονίκη, 30/06/2025

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ-ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Μιχαλοπούλου Αναστασία Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	Η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού & Μελετών
Στέφανος Ταλούμης Msc Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ	Αθανασία Λάζου MSc Πολιτικός Μηχανικός
Καλλιόπη Θεοδωράκη Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος της Υποδ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης Χρυσόστομος Κοϊνάκης Δρ. Πολιτικός Μηχανικός