



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΠΥΣΥ) ΚΡΗΤΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών

Τ.Κ. 715 00 ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ

Τηλ.: 2810303567-559

e-mail: tm.synt.pysy.kritis@efka.gov.gr

ΠΡΟΣ

Κάθε οικονομικό φορέα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής (Full Maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια και συντήρηση (Απλή Συντήρηση) στα μισθωμένα ακίνητα του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στην Κρήτη» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (κατόπιν έρευνας αγοράς), προϋπολογισθείσας δαπάνης **29.848,00 € χωρίς ΦΠΑ (37.011,52€ συμπ/νου ΦΠΑ)**.

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης «e - **Ε.Φ.Κ.Α-Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης**» με έδρα το 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών **σας προσκαλεί** να υποβάλλετε **τεχνική και οικονομική προσφορά**, για την **υπηρεσία «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής (Full Maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια και συντήρηση (Απλή Συντήρηση) στα μισθωμένα ακίνητα του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στην Κρήτη»**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής** (χαμηλότερη τιμή).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο είναι η «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής (Full Maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια και συντήρηση (Απλή Συντήρηση) στα μισθωμένα ακίνητα του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στην Κρήτη».

Η εν λόγω υπηρεσία αφορά τους αναφερόμενους στον κάτωθι πίνακα ανελκυστήρες κατά είδος συντήρησης και κατά Τμήματα :

ΔΟΜΕΣ e-Ε.Φ.Κ.Α.	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ/ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ σε ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.)
ΤΜΗΜΑ 1			
1) Γ΄ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	FULL MAINTENANCE	4	2.312,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
2) Α΄ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	FULL MAINTENANCE	2	2.312,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
ΤΜΗΜΑ 2			
1) ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΑΝΙΩΝ	FULL MAINTENANCE	1	2.312,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
ΤΜΗΜΑ 3			
1) ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (Άγιος Νικόλαος)	ΑΠΛΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	1	2.312,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
1) Β΄ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (Σητεία)	ΑΠΛΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	1	2.312,00 (Συντήρηση και ετήσια επιθεώρηση)
Για εργασίες και υλικά που δεν συμπεριλαμβάνονται στις συντηρήσεις ιδιόκτητων κτιρίων (Full Maintenance) και οι οποίες δεν είναι γνωστές από σήμερα			9.040,00
ΣΥΝΟΛΟ (άνευ Φ.Π.Α.)			29.848,00
ΣΥΝΟΛΟ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)			37.011,52,00

* Το ποσό των έντεκα χιλιάδων και σαράντα ευρώ (11.040,00€) αφορά επισκευές και υλικά που δεν συμπεριλαμβάνονται στις full Maintenance των ιδιόκτητων κτιρίων για τις οποίες έχει συνταχθεί κατάλογος ανταλλακτικών (συμπεριλαμβανόμενου των σχετικών εργασιών επισκευής και τοποθέτησης) επί του οποίου οι ανάδοχοι θα προσφέρουν έκπτωση.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετέχουν για το σύνολο των Τμημάτων ή μέρους αυτών.

Οι τεχνικές προδιαγραφές, περιγράφονται στα παραρτήματα Α και Β της παρούσας.

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί με επιστολή σας , στα Γραφεία του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης – e - **Ε.Φ.Κ.Α-Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης**, 3^ο χλμ Ε.Ο. Ηρακλείου-Μοιρών, Τ.Κ. 71500, 1ος όροφος, Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης **μέχρι την Παρασκευή 28/11/2025 και ώρα 14:30.**

Στην επιστολή θα αναφέρεται η επωνυμία και διεύθυνση του προσφέροντος, καθώς και η ένδειξη: **«Υποβολή προσφοράς συντήρησης και επισκευής (Full Maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια και συντήρηση (Απλή Συντήρηση) στα μισθωμένα ακίνητα του e-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στην Κρήτη».**

Για την έγκριση της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν η με **Αριθμ. Πρωτ. 1724125/24-10-2025 (ΑΔΑ: 926Ι46ΜΑΠΣ-1ΨΑ, ΑΔΑΜ : 25REQ017909126) Απόφαση της Διοικητικού Συμβουλίου του e-ΕΦΚΑ**, με την οποία εγκρίνει την πίστωση ποσού #29.848,00# ευρώ πλέον ΦΠΑ (37.011,52€ συμπ/νου ΦΠΑ) και η **Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ΑΑΥ Μ698/6-11-2025 (ΑΔΑ : Ρ4ΛΔ46ΜΑΠΣ-Ι7Γ, ΑΔΑΜ : 25REQ017909143)**, με CPV 50750000-7, για την υπηρεσία Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων η οποία θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0879 του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ε.Φ.Κ.Α έτους 2025 κατά #3.084,29# ευρώ, έτους 2026 κατά #18.505,76# ευρώ συμπερ/νου Φ.Π.Α. και έτους 2027 κατά #15.421,47# ευρώ συμπερ/νου Φ.Π.Α. με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

Συγκεκριμένα, με την προσφορά θα υποβληθούν αναλυτικά τα εξής:**A. «Δικαιολογητικά συμμετοχής»**

(1) Νομιμοποιητικά έγγραφα του Προμηθευτή (ενδεικτικά: ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κλπ) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα).

Τα έγγραφα ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, γίνονται αποδεκτά **εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.**

(2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του** στην αναθέτουσα αρχή, ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του ν.4412/2016:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του

χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008(Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Σε περίπτωση ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

-Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

(3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), και ειδικότερα

I) φορολογική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

II) ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), **καθώς και**

III) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο προσωρινός ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

Β. «Τεχνική Προσφορά», με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των προσφερόμενων ειδών, σύμφωνα με τα Παραρτήματα Α και Β της παρούσας.

Γ. «Οικονομική Προσφορά», έγγραφο με τα **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Γ, της παρούσας συμπεριλαμβανομένου του υποδείγματος οικονομικής προσφοράς .

Η Τεχνική και Οικονομική προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης, οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

Μετά την προσκόμιση και αξιολόγηση των ανωτέρω, εκδίδεται **μία απόφαση** του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/16.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ανάδοχο της Απόφασης Ανάθεσης και για διάστημα δυο (2) ετών.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή και παρακολούθηση θα γίνεται από τις ανά δομή οριζόμενες επιτροπές που θα συγκροτηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 221 του ν.4412/16.

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται κάθε ΤΡΕΙΣ (3) μήνες με την προσκόμιση των εξής παραστατικών:

- 1) Τιμολόγια και αντίγραφα των αντίστοιχων τεχνικών δελτίων συντήρησης,
- 2) Αντίγραφο του βιβλίου συντήρησης κάθε ανελκυστήρα ή της καρτέλας, και συγκεκριμένα τις σελίδες που αφορούν στους συγκεκριμένους μήνες για τους οποίους ζητείται η πληρωμή (προληπτική συντήρηση ή κατασταλακτική συντήρηση-επισκευή βλαβών)

- Τα δελτία, το βιβλίο ή η καρτέλα, θα γίνονται αποδεκτά, εφόσον φέρουν ευκρινώς, ημερομηνία συντήρησης, καθώς και υπογραφή και ονοματεπώνυμο, τόσο του τεχνικού που έκανε τη συντήρηση, όσο και ενός εκ των επιτόπου αρμοδίων υπαλλήλων/ μελών της Επιτροπής κάθε κτιρίου.

- 3) Εφόσον ένα τιμολόγιο θα περιλαμβάνει πλέον του ενός κτίρια, θα συνοδεύεται από αναλυτικό πίνακα των κτιρίων που περιλαμβάνονται σε αυτό , με το αντίστοιχο πλήθος των συντηρήσεων / ανά κτίριο και ανά μήνα

- Εάν ένας ανελκυστήρας , παραμείνει ακινητοποιημένος δεκαπέντε ημέρες και πάνω δεν καταβάλλεται το μηνιαίο τίμημα συντήρησης αυτού.

- 4) Πιστοποιητικό CE ή βεβαίωση του συντηρητή ότι είναι σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ και φέρουν τη σήμανση CE (εφόσον αυτό απαιτείται), για τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν, σε περίπτωση επισκευής. Σε περίπτωση που δεν απαιτείται κανένα από τα αναφερόμενα, υπεύθυνη δήλωση περί μη απαίτησης.

Τα ως άνω παραστατικά υποβάλλονται στη ΠΥΣΥ Κρήτης (Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης), (3ο ΧΛΜ Ε.Ο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΜΟΙΡΩΝ, Τ.Κ. 715 00, ΗΡΑΚΛΕΙΟ).

Μετά τον έλεγχο και την διασταύρωση των προσκομισθέντων στοιχείων , τα τιμολόγια με τα παραστατικά που τα συνοδεύουν, διαβιβάζονται στην ΠΥΣΥ Κρήτης για την εκκαθάρισή τους.

Η πληρωμή του Ανάδοχου θα γίνεται ανά τρεις (3) μήνες από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ. Κρήτης του e-ΕΦΚΑ στο 100% της συμβατικής αξίας, μετά την οριστική παραλαβή των ειδών από τις αρμόδιες Επιτροπές Παραλαβής.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει όλα τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ.4 του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

25PROC017946355 2025-11-18

Πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο έργο παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες
από : Παπαδάκης Γεώργιος (τηλ : 2810-303567)

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΥΣΥ ΚΡΗΤΗΣ**

ΧΑΡΙΤΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ
ΤΡΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ****ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

Οι παρόντες γενικοί και ειδικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε ιδιόκτητα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ).

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ:

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος ιδιώτες ή εταιρίες που έχουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Είναι μέλη του αντίστοιχου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Έχουν εμπειρία στην εγκατάσταση, επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων τουλάχιστον τριών (3) ετών (αποδεικνυόμενη με βεβαιώσεις από Δημόσια ή Ιδιωτικά έργα που να βεβαιώνει για αντίστοιχη εργασία) το ελάχιστο σε πέντε (5) κτίρια με υψηλή διακίνηση κοινού, όπως αεροδρόμια, νοσοκομεία και δημόσια κτίρια.
3. Έχουν τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ:
 - Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.
 - Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.
 - Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
4. Διαθέτουν συνεργείο με τεχνικό προσωπικό, εξειδικευμένο για επισκευές και συντηρήσεις παρομοίων εγκαταστάσεων, να κατέχουν τις απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες, και τουλάχιστον ένα συνεργείο συντήρησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'/2604/22-12-2008) σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων. Το κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνει ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προΐσταται.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Διαθέτουν ικανό κύκλο εργασιών στο αντικείμενο των ανελκυστήρων, όχι μικρότερο από 500.000,00€ τις τελευταίες τουλάχιστον τρεις (3) χρήσεις (οικονομικά έτη).

Απαιτείται το ύψος του ανωτέρω κύκλου εργασιών, δεδομένου ότι τα συγκεκριμένα κτίρια δέχονται καθημερινά μεγάλο αριθμό κοινού και ως εκ τούτου θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν την αναγκαία οικονομική ικανότητα για την εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

Για την απόδειξη των ανωτέρω θα προσκομισθούν κατά το στάδιο υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου (δικαιολογητικά κατακύρωσης) τα κάτωθι:

1. Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου του κράτους εγκατάστασης.
2. Κατάλογος των εργασιών - υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων που έχουν εκτελεσθεί κατά την προηγούμενη τριετία συνοδευόμενος από βεβαιώσεις ορθής εκτέλεσης εργασιών. Οι βεβαιώσεις αυτές θα αναφέρουν το χρόνο, τον τόπο εκτέλεσης των εργασιών και υπηρεσιών συντήρησης και επισκευών και θα προσδιορίζουν αν πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
3. Τα κάτωθι πιστοποιητικά:
 - Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις _____ εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων εν ισχύ.
 - Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης _____ Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία εν ισχύ.
 - Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης εν ισχύ.
4. Άδεια του συνεργείου. Επίσης, επειδή ζητείται και εμπειρία στην εγκατάσταση θα πρέπει να προσκομισθεί και άδεια εγκαταστάτη Δ' ειδικότητας. Οι αδειούχοι συντηρητές Δ' ειδικότητας δεν έχουν δικαίωμα εγκατάστασης ανελκυστήρων.
 - Δήλωση Μηχανικού (Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου) με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος από αρμόδια αρχή ή το αρμόδιο επιμελητήριο, ως υπεύθυνου του έργου για την διάρκεια ισχύος της σύμβασης εγγεγραμμένου στην δύναμη τις εταιρείας.

Αποδεικτικά μέσα χρηματοοικονομικής επάρκειας

- Δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών κατά τις τρεις

προηγούμενες του έτους του διαγωνισμού οικονομικές χρήσεις.

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι για τη συντήρηση ανελκυστήρων θα δώσουν προσφορά (ποσοστό έκπτωσης) για 3 αντικείμενα:

- 1) επί της αμοιβής των ιδιόκτητων κτιρίων, Π.Ε.1, το οποίο έχει βαρύτητα 56,65%.
- 2) επί των τιμών ανταλλακτικών του τιμοκαταλόγου, Π.Ε.2, το οποίο έχει βαρύτητα 28,05%.
- 3) επί της αμοιβής των μισθωμένων κτιρίων, Π.Ε.3, το οποίο έχει βαρύτητα 15,30%.

Ανάδοχος θα αναδειχθεί ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο **ζυγισμένο** ποσοστό έκπτωσης “**Ζ.Π.Ε.**”, το οποίο προκύπτει ως εξής:

$$\underline{\underline{Ζ.Π.Ε. = Π.Ε.1 \times 56,65\% + Π.Ε.2 \times 28,05\% + Π.Ε.3 \times 15,30\%}}$$

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Οι παρόντες γενικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε όλα τα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Κρήτης, ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ και ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών. Η χρονική διάρκεια των δυο (2) ετών αρχίζει από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης ανάθεσης (σε κάθε περίπτωση μετά την 03-12-2025 που λήγει η εν ισχύ σύμβαση) .

- I. Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό.
- II. Η επιβαλλόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή ζημίας ή και απορρύθμιση των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφάλειας και λοιπών εξαρτημάτων αυτού.
- III. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων και γενικά την

εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών και ενεργειών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων ώστε να εξασφαλίζεται η κανονική, ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

- IV.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στη συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων ανά δεκαπενθήμερο (15) (από την 1^η έως την 15^η κάθε μήνα για το πρώτο δεκαπενθήμερο και από την 16^η έως το τέλος του μήνα για το δεύτερο δεκαπενθήμερο. Μεταξύ των συντηρήσεων είτε διαδοχικών του ίδιου μήνα ή διαδοχικών μηνών, θα μεσολαβεί χρονικό διάστημα κατ' ελάχιστον 10 ημερολογιακών ημερών). Η σύνταξη του ειδικού Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου – Επιθεώρησης (δελτίο εταιρίας) για κάθε έναν από τους ανελκυστήρες, είτε αφορά συντήρηση είτε βλάβη είτε επισκευή βλάβης, θα πρέπει να παραδίδεται στον υπεύθυνο του κάθε κτιρίου και η παράδοσή του είναι προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου. Ο συντηρητής θα προβαίνει υποχρεωτικά και σε όλες τις ενέργειες που θεωρεί αναγκαίες για τη διατήρηση της εγκατάστασης, για την οποία είναι υπεύθυνος, σε άριστη κατάσταση και ασφαλή λειτουργία.
- V.** Σε περιπτώσεις εμφανίσεως οποιαδήποτε ανωμαλίας ή βλάβης ανελκυστήρων, απρόοπτων ή μη, ή διακοπής λειτουργίας τους ο συντηρητής ειδοποιούμενος αρμοδίως υποχρεούται να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατό και εντός δύο (2) ωρών το αργότερο, μετά των συνεργείων αυτού, προς έλεγχο, εξέταση και εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα κατά τις ώρες 7:00 π.μ. έως 20:00 μ.μ., καθ' όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης.
- VI.** Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα και η τοποθέτηση, σε όλες τις θύρες των ορόφων, πινακίδων με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ – Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».
- VII.** Οι περιοδικοί έλεγχοι και οι επανέλεγχοι θα διενεργούνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. οικ. Φ.Α.9.2/ΙΟΚ.28425 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) (ΦΕΚ Β'2604/22-12-2008), ως ισχύει.
- VIII.** Οι ανελκυστήρες είναι διαφόρων κατασκευαστικών οίκων και εργοστασίων, συνεπώς ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την εύρεση των σχεδίων των πινάκων (και τυχόν εγχειριδίων χρήσης) και να εκπαιδεύσει το προσωπικό στην ανάγνωση και άρση βλαβών όλων των ανελκυστήρων. Σε κάθε περίπτωση ο e-ΕΦΚΑ δεν έχει την υποχρέωση να προσκομίσει τα σχετικά στοιχεία στον Ανάδοχο.
- IX.** Σε περίπτωση που ένας ανελκυστήρας ακινητοποιηθεί δεκαπέντε ημέρες και πάνω, ανεξάρτητα του λόγου ακινητοποίησης, δεν καταβάλλεται το μηνιαίο τίμημα συντήρησης.

- X.** Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί αρχείο για κάθε ανελκυστήρα και αντίγραφα αυτών θα πρέπει να παραδίδει στην Υπηρεσία σε κάθε ζήτηση.
- XI.** Σε περίπτωση αποχώρησης της Υπηρεσίας από το μισθωμένο κτίριο (για οποιοδήποτε λόγο), παύει άμεσα η παροχή της υπηρεσίας συντήρησης στο συγκεκριμένο κτίριο και η πληρωμή της αμοιβής συντήρησης, με απλή έγγραφη ενημέρωση από τη ΠΥΣΥ Κρήτης ή την Αναθέτουσα Αρχή ή το Υποκ/μα (ή την Υπηρεσία) που στεγαζόταν στο κτίριο.
- XII.** Σε περίπτωση μεταστέγασης της Υπηρεσίας σε άλλο κτίριο (μισθωμένο ή ιδιόκτητο) και εφόσον ο ανελκυστήρας δεν διαθέτει ήδη συντηρητή, δύναται να συμφωνηθεί η συνέχιση της παροχής υπηρεσιών στο νέο κτίριο σε αντικατάσταση της προηγούμενης, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας του αναδόχου και της ΠΥΣΥ Κρήτης, με αμοιβή, ανάλογη του πλήθους των ανελκυστήρων του αντικατασταθέντος/ντων κτιρίου/ων .

A1) ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εργασίες που αφορούν στην Προληπτική – Επανορθωτική Συντήρηση θα είναι τουλάχιστον οι κάτωθι:

- Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- Να επιθεωρεί και να καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεων εντός του φρέατος.
- Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- Να λιπαίνει όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου.
- Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματοσχοίων επί του θαλάμου και του αντιβάρου.
- Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματοσχοίων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησews ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσουν κλώνοι τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τρίμηνο.

- Να ελέγχει την κατάσταση των φερμουίτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να ελέγχει την στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα και να συμπληρώνει με έλαιο εφόσον χρειάζεται.
- Να ελέγχει και να ωμομετρά όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
- Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματοσχοίνων επί της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων.
- Να ελέγχει το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου, του φρέατος και του τροχαλιοστασίου, όπου υπάρχει.
- Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες).
- Να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι ενδεικτικές και όχι περιοριστικές , καθώς κάθε ανελκυστήρας θα εξετάζεται ενδελεχώς, για οτιδήποτε θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ FULL-MAINTENANCE)**

Οι παρόντες ειδικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε ιδιότητα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Κρήτης, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών. Η χρονική διάρκεια των δυο (2) ετών αρχίζει από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης ανάθεσης (σε κάθε περίπτωση μετά την 03-12-2025 που λήγει η εν ισχύ σύμβαση).

B.I. Στην προσφερόμενη τιμή FULL MAINTENANCE περιλαμβάνονται :

Η αγορά και η αντικατάσταση οποιουδήποτε υλικού και ανταλλακτικού των ανελκυστήρων, που παρουσιάζει δυσλειτουργία ή φθορά είτε αυτή είναι φυσιολογική είτε οφείλεται σε κακή κατασκευή, είτε σε οποιαδήποτε άλλη αιτία βλάβης ή ζημίας. Στα υλικά ή ανταλλακτικά περιλαμβάνονται όλα τα αναλώσιμα καθώς και όλα τα εξαρτήματα των ανελκυστήρων όπως ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται: ασφαλειοδιακόπτες, ρελέ, πλακέτες, ηλεκτρομαγνήτες, ολισθητήρες, ρουλεμάν, λαμπτήρες, inverter, προσκρουστήρες, μπαταρίες, φρένα, τροχαλίες, φερμουίτ, κλειδαριές, αντικατάσταση των λαμπτήρων στο θάλαμο – φρεάτιο, μπουτόν κλίσης γλίστρες κλπ. Επίσης περιλαμβάνει το κόστος της δαπάνης που αφορά στον φορέα πιστοποίησης που θα κληθεί για τον ετήσιο έλεγχο, την αποκατάσταση και εξάλειψη των παρατηρήσεων του φορέα εάν υπάρχουν, και εφόσον αυτές δεν εμπíπτουν στις περιπτώσεις που αναφέρονται κατωτέρω στις παραγράφους B.II.(a) έως B.II.(d), τον επανέλεγχο, την έκδοση του πιστοποιητικού και την καταχώρηση στο οικείο Δήμο.

B.II. Στην προσφερόμενη τιμή FULL MAINTENANCE δεν περιλαμβάνονται:

- a) Η αντικατάσταση του κινητηρίου μηχανισμού που δεν οφείλεται στην αμέλεια της συντήρησης, του πίνακα στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ανταλλακτικά για την επισκευή του, των συρματοσχοίνων και του πατώματος του θαλάμου και των λαδιών των υδραυλικών ανελκυστήρων. Επίσης δεν περιλαμβάνονται εργασίες και ανταλλακτικά που απαιτούνται μετά από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα. Σε αυτές τις περιπτώσεις ισχύουν οι τιμές του τιμοκαταλόγου της υπηρεσίας, οι οποίες περιλαμβάνουν και την εργασία και επιβαρύνονται μόνο με ΦΠΑ.
- b) Δεν περιλαμβάνονται εργασίες και επισκευές που οφείλονται σε καταστροφές που προκλήθηκαν λόγω ανωτέρας βίας (ΣΕΙΣΜΟΣ, ΠΛΗΜΜΥΡΑ, ΠΥΡΚΑΓΙΑ κ.λπ.). Το κόστος των υλικών και η εργασία δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του τιμοκαταλόγου της Υπηρεσίας

(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι). Ο e-ΕΦΚΑ διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιήσει διαγωνιστική διαδικασία στην περίπτωση που η προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τις τιμές του τιμοκαταλόγου.

- c) Σε περίπτωση που ο ανελκυστήρας δεν έχει καθόλου καταχωρηθεί ή δεν έχει παλαιά άδεια λειτουργίας και απαιτείται η σύνταξη φακέλου, τότε ο e-ΕΦΚΑ επιβαρύνεται με α) το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα, εφόσον θα αφορούν σε υλικά ή/και εγκατάσταση νέας τεχνολογίας (σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της Υπηρεσίας) και β) το κόστος του φακέλου.
- d) Σε περίπτωση που ο ανελκυστήρας έχει καταχώρηση η οποία είναι προ του έτους 2009 και απαιτούνται υλικά για την αναβάθμισή του, τότε ο e-ΕΦΚΑ επιβαρύνεται και με το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα, εφόσον θα αφορούν σε υλικά ή/και εγκατάσταση νέας τεχνολογίας (σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της Υπηρεσίας), όχι όμως και με το κόστος του φακέλου.
- e) Σε καμία άλλη περίπτωση ο e-ΕΦΚΑ δεν επιβαρύνεται με το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα.

B.III. Σε περίπτωση που προκύψει βλάβη, **η οποία δεν περιλαμβάνεται στη συντήρηση FULL MAINTENANCE**, η οποία περιλαμβάνει αντικατάσταση υλικών – ανταλλακτικών, η διαδικασία που θα ακολουθείται θα είναι η εξής:

- Η Δομή που είναι υπεύθυνη για το κτίριο, ή /και η αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης του κτιρίου, στο οποίο παρουσιάστηκε το πρόβλημα, ειδοποιεί τον Ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος πραγματοποιεί αυτοψία διαπιστώνοντας το πρόβλημα της βλάβης.
- Ο Ανάδοχος υποβάλλει προς την Δομή που είναι υπεύθυνη για το κτίριο ή/και προς την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης του κτιρίου, καθώς και προς την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης, Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης, συνοπτική έκθεση – περιγραφή του διαπιστωθέντος προβλήματος στην οποία θα αναφέρει επίσης το κόστος επισκευής (με αναφορά στα αντίστοιχα α/α του ΠΙΝΑΚΑ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι), καθώς και τον εκτιμώμενο χρόνο αποκατάστασης.
- Η ανά δομή επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης μετά το σχετικό έλεγχο, καθώς και τις τυχόν απαιτούμενες πρόσθετες διευκρινίσεις ή/και διορθώσεις, επί της τεχνικοοικονομικής προσφοράς, παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της για την αποκατάσταση, αποστέλλοντας την προς την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης του κτιρίου και προς τον Ανάδοχο.

- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο Ανάδοχος ενημερώνει εγγράφως (είτε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης του κτιρίου και την Διεύθυνση Στέγασης/Τμήμα Συντήρησης, για την αποκατάσταση της βλάβης.
- Όσα υλικά ή ανταλλακτικά τοποθετούνται θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και κατάστασης, το οποίο θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαίωσης του συντηρητή (συνοδευόμενο από το δελτίο αποστολής) ότι «το υλικό είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ και φέρει την ένδειξη CE» για όποια υλικά αυτό απαιτείται. Στην περίπτωση που για κάποιο υλικό δεν απαιτούνται συγκεκριμένες προδιαγραφές του ΕΛΟΤ, είτε να φέρει ένδειξη CE, τότε ο συντηρητής θα βεβαιώνει ότι σύμφωνα με τα νομίμως προβλεπόμενα (π.χ. οδηγία Ε.Ε. 2006/42/ΕΚ ή το ΠΔ57/2010 (ΦΕΚ 97^Α/2010) «για το εν λόγω υλικό δεν απαιτείται»

Β.ΙV. Στην περίπτωση που κάποιος ανελκυστήρας δεν είναι καταχωρημένος, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες εργασίες εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα, τη σύνταξη φακέλου του ανελκυστήρα και καταχώρηση αυτού στον οικείο Δήμο. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους γενικούς και ειδικούς όρους του παρόντος, ενώ ο e-ΕΦΚΑ είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον ανάδοχο μόνο την οικοδομική άδεια του κτιρίου.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στη συντήρηση full maintenance, έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία σχετικός ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος τεύχους προδιαγραφών. Επισημαίνεται ότι οι τιμές του πίνακα περιλαμβάνουν ΥΛΙΚΑ & ΕΡΓΑΣΙΑ, ανεξαρτήτως της αναφερόμενης μονάδας μέτρησης.

Επί του ΠΙΝΑΚΑ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς θα προσφέρουν έκπτωση.

Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΟΜΑΔΑ Β)

Οι παρόντες ειδικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε μισθωμένα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Κρήτης για χρονικό διάστημα

δύο (2) ετών. Η χρονική διάρκεια των δυο (2) ετών αρχίζει από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης ανάθεσης (σε κάθε περίπτωση μετά την 03-12-2025 που λήγει η εν ισχύ σύμβαση).

Γ.Ι. Προσφερόμενη τιμή ΑΠΛΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ :

Στην προσφερόμενη τιμή της απλής συντήρησης δεν περιλαμβάνονται τα ανταλλακτικά ή υλικά που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση τυχόν βλάβης.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος του ετήσιου ελέγχου του φορέα, η αντικατάσταση των λαμπτήρων στο θάλαμο – φρεάτιο, καθώς και μπουτόν κλίσης και γλιστρών.

Γ.ΙΙ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ

Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος σε συνεργασία με την Υπηρεσία – διαχειριστή του κτιρίου, ενημερώνει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου για την αναγκαιότητα της επισκευής, προκειμένου να προβεί ο ίδιος στην καταβολή της αμοιβής του αναδόχου ή να προβεί ο ίδιος στην επισκευή της βλάβης με συνεργείο της επιλογής του.

Παρατήρηση: Η τιμολόγηση των υλικών / εργασιών αποκατάστασης από τον Ανάδοχο, υποχρεωτικά θα γίνεται βάσει του ΠΙΝΑΚΑ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, ως «ανώτατη» τιμή και για τα μισθωμένα κτίρια (παρότι το κόστος αυτό δεν αφορά τον e-ΕΦΚΑ).

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν συμφωνεί με το προσφερόμενο τίμημα της επισκευής και αποφασίσει να αναθέσει την επισκευή σε άλλο τεχνίτη ανελκυστήρων, τότε:

A) Ο υπάρχων ανάδοχος θα λάβει γνώση όλων των επισκευών που θα εκτελεστούν και θα τις επιβλέψει.

B) Εφόσον ο υπάρχων ανάδοχος έχει διαφωνία είτε για την ποιότητα των υλικών είτε για την ποιότητα της εργασίας που εκτελεί ο τεχνικός που έχει επιλέξει ο ιδιοκτήτης του κτιρίου, τότε θα πρέπει να υποβάλλει στην Υπηρεσία έκθεση-υπόμνημα με τις αντιρρήσεις του και τις διαπιστώσεις του.

Γ) Η αρμόδια επιτροπή της Δομής, θα κάνουν αυτοψία στον ανελκυστήρα και θα διαπιστώσουν την ορθότητα ή μη των αιτιάσεων του αναδόχου, ενώ θα καλείται να παρευρίσκεται και ο ιδιοκτήτης.

- Εφόσον οι αιτιάσεις του υπάρχοντος αναδόχου είναι ορθές θα ζητείται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου να προβεί στις επιπλέον επισκευές ή στην αντικατάσταση των ακατάλληλων υλικών.

- Αν οι αιτιάσεις του αναδόχου δεν είναι ορθές, το υπόμνημα θα απορρίπτεται.

Δ) Σε κάθε περίπτωση, ο αρχικός ανάδοχος θα συνεχίσει την συντήρηση του ανελκυστήρα για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασής του.

Ε) Στην περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη του κτιρίου να προβεί στην επισκευή ή στην περίπτωση μη ανταπόκρισης αυτού, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τότε ο e-ΕΦΚΑ δύναται να προχωρήσει στο επόμενο βήμα, με την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου να δίνει στον ανάδοχο την εντολή για την επισκευή της βλάβης, ενώ το κόστος επισκευής θα καλύπτεται καταρχήν από το ποσό των επισκευών της Σύμβασης και εν συνεχεία θα τηρούνται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 36 του ΠΔ 715/1979 «Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού» .

Δ) ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ –ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δ.Ι. Η διοίκηση της σύμβασης συνολικά και η παρακολούθηση τήρησης των όρων αυτής θα γίνεται από το Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης του e - ΕΦΚΑ .

Η παρακολούθηση και παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών / εργασιών , ΕΙΤΕ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΕΙΤΕ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ θα γίνεται από τριμελή επιτροπή παραλαβής η οποία θα οριστεί σε κάθε κτίριο για τον σκοπό αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Από την αρμόδια τριμελή επιτροπή κάθε κτιρίου:

- 1)** Με το πέρας του κάθε ΤΡΙΜΗΝΟΥ συντήρησης και εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου του αμέσως επόμενου μήνα, αποστέλλονται ηλεκτρονικά [μέσω του συστήματος ηλεκτρονικής διαχείρισης εγγράφων (docutracks)] – ΤΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ - στο Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης, με κοινοποίηση στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Κρήτης.

 - Στα πρακτικά τακτικών συντηρήσεων , θα πρέπει να γίνεται σαφής αναφορά του χρονικού διαστήματος που αφορούν και των αντίστοιχων τεχνικών δελτίων συντήρησης.
 - Τα πρωτότυπα πρακτικά παραλαβής, θα φυλάσσονται σε κάθε κτίριο, (όπως φυλάσσονται τα τεχνικά δελτία και η καρτέλα ή το βιβλίο κάθε ανελκυστήρα), με ευθύνη της Αρμόδιας Επιτροπής και της ΔΟΜΗΣ που είναι υπεύθυνη για το κτίριο, και θα πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμα στην υπηρεσία εφόσον αναζητηθούν .

- Επισημαίνεται ότι η αποστολή των πρακτικών παραλαβής εντός των τασσόμενων προθεσμιών είναι υποχρεωτική, και η μη τήρηση των προθεσμιών, υπάγεται στις διατάξεις του ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26/τ. Α'), ως ισχύει, περί πειθαρχικών ευθυνών των αρμόδιων οργάνων.
- 2) **ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ**, στις περιπτώσεις βλαβών (που δεν εντάσσονται στις full maintenance υποχρεώσεις του Αναδόχου) που για την αποκατάστασή τους, απαιτείται να έχει προηγηθεί έγκριση της υπηρεσίας, τα αντίστοιχα πρακτικά επισκευών, συντάσσονται αυτοτελώς και εντός εύλογου διαστήματος από την αποκατάσταση της συγκεκριμένης κάθε φορά βλάβης (σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός 15 ημερών από το πέρας των εργασιών) και αποστέλλονται ηλεκτρονικά [μέσω του συστήματος ηλεκτρονικής διαχείρισης εγγράφων (docutracks)] – στο Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης, με κοινοποίηση στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Κρήτης.

E. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος για την ασφάλιση όλων των ανελκυστήρων σύμφωνα με τη νομοθεσία.
2. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση.
3. Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής ή συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.
4. Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.
5. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο, ο e-ΕΦΚΑ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά το συμφερότερο τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.
6. Σε περίπτωση που ο e-ΕΦΚΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή

άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

7. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του e-ΕΦΚΑ, των ασφαλισμένων του και του αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός οποιουδήποτε κτιρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
8. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλλει στον e-ΕΦΚΑ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του e-ΕΦΚΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
9. Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτηρίων του e-ΕΦΚΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.
10. Σε περίπτωση που η εκτέλεση των εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί, θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις και προκληθούν ατυχήματα ή άλλα δυσμενή αποτελέσματα.
11. Ο Ανάδοχος θα προσφέρει εγγύηση δύο (2) ετών τόσο για τα υλικά που θα τοποθετούνται όσο και για τις εργασίες που θα εκτελούνται, με σχετική Υ/Δ που θα υποβάλλει.
12. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καλεί διαπιστευμένο φορέα για τον έλεγχο των ανελκυστήρων, προκειμένου να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Περιοδικού Ελέγχου του ανελκυστήρα, πριν από την λήξη του Πιστοποιητικού σε ισχύ.

13. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει εγκατεστημένη έδρα της εταιρείας με σταθερό τηλεφωνικό αριθμό εντός Αττικής για την εξασφάλιση της άμεσης ανταπόκρισης σε τεχνικό και διοικητικό επίπεδο, με προσωπικό αποδοχής αναγγελίας βλαβών όλο το 24ωρο. Ο e-ΕΦΚΑ, αν διαπιστώσει ότι δεν υπάρχει η ανωτέρω υποδομή, ή αν ενώ υπάρχει, παρουσιάζονται κωλύματα ή αδυναμία επικοινωνίας, που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, τότε έχει το δικαίωμα, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.

Επισυνάπτεται πίνακας με τον «τιμοκατάλογο υπηρεσίας ανταλλακτικών», δηλαδή το κόστος για αγορά και τοποθέτηση (εργασία) ανταλλακτικού που δεν καλύπτεται από το full maintenance service.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα	Τιμή μονάδας προϋπολογισμού (ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ) (€)
1	Συρματόσχοινο έως Φ11 8Χ19	μέτρο	5,20
2	Επαφή πόρτας	ζεύγος	25,30
3	Ηλεκτρονόμος ισχύος έως 80Α	τεμάχιο	253,00
4	Μ/Σ πολλών εξόδων μονοφασικός 300 KVA	τεμάχιο	75,00
5	Μ/Σ πολλών εξόδων τριφασικός 300 KVA	τεμάχιο	87,00
6	Περιέλιξη πηνίου φρένου για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	190,00
7	Βοηθητικοί ηλεκτρονόμοι AC ή DC 2 ή 3 επαφών	τεμάχιο	89,00
8	Χρονικό βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	89,00
9	Ηλεκτρονόμος γης με επαναφορά	τεμάχιο	89,00
10	Ωθητήρας πόρτας Νο 2	τεμάχιο	63,00
11	Κλειδαριά μονή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	89,00
12	Κλειδαριά διπλή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	115,00
13	Φερμουίτ για μηχανή έως 20 HP	ζεύγος	190,00
14	Διακόπτης σπαστού δαπέδου θαλάμου	τεμάχιο	25,30
15	Αυτόματος ηλεκτροκινητήρας ως 20 HP με θερμικό	τεμάχιο	230,00
16	Θερμικό τριφασικό ηλεκτρονόμου	τεμάχιο	63,00
17	Επιτηρητής τάσης	τεμάχιο	101,00
18	Διακόπτες βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	25,30
19	Ολισθητήρας σασί πλαστικός ERTALON πλήρης	τεμάχιο	127,00
20	Ελαστικά παρεμβύσματα - δακτυλίδια ολισθητήρα	τεμάχιο	25,30
21	Ελατήρια πατώματος θύρας	τεμάχιο	35,00
22	Κομβίο απλό	τεμάχιο	23,00
23	Κομβίο αφής	τεμάχιο	38,00
24	Κομβίο αντιβανδαλιστικό	τεμάχιο	63,00
25	Display & τόξα	τεμάχιο	63,00

25PROC017946355 2025-11-18

26	Διακόπτης κομβιοδόχης	τεμάχιο	25,30
27	Ηλεκτρομαγνήτης μανδάλωσης βαρέως τύπου	τεμάχιο	178,00
28	Επαφές οροφδιαλογέα ανά στάση	σετ	25,30
29	Αλλαγή ορυκτελαίων μειωτήρα στροφών και πλύσιμό του	τεμάχιο	76,00
30	Φωτοκυτόταρο	τεμάχιο	89,00
31	Ανακλαστήρας φωτοκυττάρου	τεμάχιο	25,30
32	Κρύσταλλο ημιαυτόματης θύρας	τεμάχιο	12,70
33	Τοποθέτηση ελαστικών παρεμβυσμάτων στις θύρες	τεμάχιο	12,70
34	Control Simplex 2 ταχ. έως 10 στάσεις -20 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	3.220,00
35	Control Simplex υδρ. έως 10 στάσεις -40 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	3.738,00
36	Σετ φωτοδιακόπτης για μονό έως 10 στάσεις	σετ	138,00
37	Σετ φωτοδιακόπτης για διπλό έως 10 στάσεις	σετ	167,00
38	Ρεγυλατόρος με πιστοποιητικό (άνω μέρος)	τεμάχιο	127,00
39	Ρεγυλατόρος ή οροφδιαλογέας (κάτω μέρος)	τεμάχιο	101,00
40	Αλυσίδα οροφδιαλογέα πλήρης	μέτρο	6,30
41	Ανεμιστήρας κινητήρα μονοφασικός	τεμάχιο	63,00
42	Ανεμιστήρας κινητήρα τριφασικός	τεμάχιο	76,00
43	Σασί θαλάμου πλήρες με σύστημα αρπάγης και διάταξης ζυγίσεως	τεμάχιο	3.105,00
44	Προσθήκη διάταξης ζυγίσεως σε υπάρχον σασί ή στο μηχ/σιο	τεμάχιο	1.012,00
45	Προσκρουστήρας θαλάμου με την βάση του	τεμάχιο	63,00
46	Προσκρουστήρας αντιβάρου με την βάση του	τεμάχιο	63,00
47	Οροφδιαλογέας πλήρης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	101,00
48	Οροφδιαλογέας αντ/ση με ηλεκτρονικό (με αισθητήρες, καλωδίωση)	τεμάχιο	380,00
49	Εύκαμπτο καλώδιο 12Χ1 πλακέ εγκατεστημένο	μέτρο	12,70
50	Εύκαμπτο καλώδιο 24Χ1 πλακέ εγκατεστημένο	μέτρο	13,80
51	Περιέλιξη κινητήρα 1 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	1.012,00
52	Περιέλιξη κινητήρα 2 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	1.518,00
53	Μετατροπή φωτισμού από πυρακτ. σε φθορισμού (σετ κομπλέ)	σετ	127,00
54	Λάστιχα σασί (σετ κομπλέ)	σετ	25,30
55	Πλαστικά οροφής πάχους 4 χιλ. (τετραγωνικό μέτρο)	τ.μ.	25,30
56	Τροχαλία μηχανής φλατζωτή έως Φ700/8 συρμ.	τεμάχιο	506,00
57	Τροχαλία μηχανής πρεσσαριστή έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	632,50
58	Τροχαλία παρέκκλισης έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	380,00
59	Κουζινέτο μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	443,00
60	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 10 HP	τεμάχιο	150,00
61	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	167,00
62	Κώνος συρματοσχοίνου	τεμάχιο	25,30
63	Πάτωμα θαλάμου πλήρες έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	190,00
64	Πάτωμα θαλάμου αντικατάσταση επίστρωσης έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	38,00
65	Κομβιοδόχη θέσεων με 1 σημείο (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	63,00
66	Κομβιοδόχη θέσεων με 2 σημεία (άνευ σκάφης)	σετ	76,00
67	Κομβιοδόχη θέσεων με 5 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	101,00
68	Κομβιοδόχη θέσεων με 10 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	115,00
69	Κομβιοδόχη θέσεων με 15 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	138,00

25PROC017946355 2025-11-18

70	Κομβιοδόχη θέσεων ή σκάφη	τεμάχιο	127,00
71	Πόμολο θύρας	τεμάχιο	25,30
72	Κορώνα - ατέρμων μηχανής αντικ/ση για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	1.012,00
73	Μετακίνηση κινητ. μηχανισμού σε νέα σιδηρά βάση	τεμάχιο	632,50
74	Πλήρης αντικατάσταση φρένου μηχανής	τεμάχιο	316,00
75	Αντ/ση επένδυσης θαλάμου φορμάρια-inox σατινέ έως 20 άτομα	τ.μ.	76,00
76	Αντ/ση λαμπάδων εισόδου θαλάμου (κορνίζα)	τεμάχιο	76,00
77	Εξαερισμός θαλάμου	τεμάχιο	76,00
78	Μεταλλική κατασκευή για τοποθέτηση εξαεριστήρα	τεμάχιο	12,70
79	Αντ/ση θαλάμου έως 20 άτομα επιφανείας ανεπένδυτος	τεμάχιο	1.898,00
80	Στήριξη και ευθυγράμμιση οδηγών έως 10 στάσεις	τεμάχιο	632,50
81	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.945,00
82	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.945,00
83	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	6.210,00
81α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.530,00
82α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	3.163,00
83α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	3.738,00
84	Πλήρης αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εξάρτησης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	886,00
85	Εγκατάσταση φωτισμού φρέατος έως 10 στάσεις	τεμάχιο	101,00
86	INVERTER VVVF για φορτία έως 20 άτομα	τεμάχιο	3.163,00
87	Σύστημα απεγκλωβισμού για μηχανικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	2.530,00
88	Σύστημα απεγκλωβισμού για υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	506,00
89	Θύρα θαλάμου τύπου BUS ή τηλεσκοπική μαζί με τον μηχανισμό	τεμάχιο	1.380,00
90	Φωτοκουρτίνα	τεμάχιο	759,00
91	Επισκευή θύρας οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	38,00
92	Οδηγός σασί θαλάμου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	63,00
93	Οδηγός σασί αντιβάρου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	38,00
94	Στήριγμα οδηγού	τεμάχιο	6,30
95	Ολισθητήρας σασί μεταλλικός πλήρης αυτολιπαινόμενος	τεμάχιο	101,00
96	Θύρα φρεατίου αυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	759,00
97	Θύρα φρεατίου ημιαυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	506,00

98	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ EN 81.1 & 81.2, ΤΗΝ ΚΥΑ Φ.9.2/ΟΙΚ.32803/1308/1997 ΦΕΚ Β.815/97 και την ΚΥΑ οικ.3899/253/Φ.9.2/02, ΗΤΟΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ, ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ, ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (Περιλαμβάνεται και η δαπάνη για τους ελέγχους από αναγνωρισμένο φορέα του Κράτους)	τεμάχιο	380,00
99	Αντικατάσταση περιοριστήρα ταχύτητας	τεμάχιο	380,00
100	Εγκατάσταση πρίζας	τεμάχιο	25,30
101	Τοποθέτηση φωτιστικού σώματος στο μηχανοστάσιο	τεμάχιο	51,00
102	Τοποθέτηση χειριστήριο κίνησης σταθερής πίεσης και μειωμένης ταχύτητας, μανιτάρι STOP στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	101,00
103	Τοποθέτηση κουδουνιού και ρευματοδότη στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	126,50
104	Αντικατάσταση των τερμάτων διαδρομής	τεμάχιο	63,00
105	Στον πυθμένα του φρεατίου θα τοποθετηθεί μανιτάρι STOP - ρευματοδότη και διακόπτη των φωτιστικών του φρεατίου	τεμάχιο	101,00
106	Αντικατάσταση κλειδαριών θυρών φρέατος με προμανδάλωση και σήμανση CE	τεμάχιο	127,00
107	Αντικατάσταση χειριστηρίων κίνησης στη στέγη του θαλάμου		101,00
108	Τοποθέτηση τηλεφωνικής συσκευής	τεμάχιο	38,00
109	Τοποθέτηση / αντικατάσταση σπαστού χείλους προστασίας πατώματος στην είσοδο του θαλάμου ή ποδιάς στην πλευρά των αντιβάρων και πάνω στην οροφή του θαλάμου	τεμάχιο	150,00
110	Τοποθέτηση συστήματος αρπάγης κατά την υπερτάχυνση	τεμάχιο	949,00
111	Έλεγχος και ζυγοστάθμιση του αντιβάρου και προσθήκη εάν απαιτείται αντιβάρου	τεμάχιο	190,00
112	Αντικατάσταση λαδιών υδραυλικού ανελκυστήρα ανά λίτρο	lt	3,28
113	Εγκατάσταση Ψύκτη Λαδιού (υδραυλικός ανελκυστήρας)	τεμάχιο	2.800,00
114	Τσιμούχα εμβόλου υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	316,20
115	Πιεζοστάτης υψηλής υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	127,00
116	Μπαταρία απεγκλωβισμού σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	25,30
117	Σύστημα δοκιμής αρπάγης σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	63,00
118	Ιμάντες κίνησης 30 mm πλάτος	μέτρο	19,00
119	Αποσυναρμολόγηση, λείανση και ρύθμιση αρπαγών	τεμάχιο	253,00
120	Αντικατάσταση μπράτσου bus door	τεμάχιο	178,00
121	Μεταλλικός άξονας bus door	τεμάχιο	101,00
122	Εσωτερική πόρτα θαλάμου ανελκυστήρα τύπου bus door	τεμάχιο	1.380,00
123	Ρόδες σασί θαλάμου	τεμάχιο	121,00
124	Αναβάθμιση λογισμικού κεντρικής πλακέτας	τεμάχιο	759,00
125	Επισκευή πλακέτας (απεγκλωβισμού ή φορτίου)	τεμάχιο	100,00
126	Φραγή ορόφου με κλειθροδιακόπτη	τεμάχιο	127,00
127	Τοποθέτηση κουπαστής εντός του θαλάμου	τεμάχιο	76,00
128	Τοποθέτηση καθρέπτη εντός του θαλάμου	τεμάχιο	76,00
129	Ρύθμιση στην αρπάγη του θαλάμου	τεμάχιο	253,00
130	Σύσφιξη οδηγών	τεμάχιο	115,00
131	Λείανση οδηγών	τεμάχιο	138,00
132	Φωτισμός ασφαλείας θαλάμου	τεμάχιο	76,00

25PROC017946355 2025-11-18

133	Ηλεκτροσυγκόλληση φύλλου πόρτας bus door	τεμάχιο	150,00
134	Κόντεμα συρμ/ων ρεγουλατόρου	τεμάχιο	190,00
135	Εγκατάσταση προστατευτικής λαμαρίνας αντιβάρου	τεμάχιο	120,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΑΠΛΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)**

Οι παρόντες ειδικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε μισθωμένα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Κρήτης για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών. Η χρονική διάρκεια των δυο (2) ετών αρχίζει από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης ανάθεσης (σε κάθε περίπτωση μετά την 03-12-2025 που λήγει η εν ισχύ σύμβαση).

Γ.Ι. Προσφερόμενη τιμή ΑΠΛΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ :

Στην προσφερόμενη τιμή της απλής συντήρησης δεν περιλαμβάνονται τα ανταλλακτικά ή υλικά που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση τυχόν βλάβης.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος του ετήσιου ελέγχου του φορέα, η αντικατάσταση των λαμπτήρων στο θάλαμο – φρεάτιο, καθώς και μπουτόν κλίσης και γλιστρών.

Γ.ΙΙ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ

Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος σε συνεργασία με την Υπηρεσία – διαχειριστή του κτιρίου, ενημερώνει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου για την αναγκαιότητα της επισκευής, προκειμένου να προβεί ο ίδιος στην καταβολή της αμοιβής του αναδόχου ή να προβεί ο ίδιος στην επισκευή της βλάβης με συνεργείο της επιλογής του.

Παρατήρηση: Η τιμολόγηση των υλικών / εργασιών αποκατάστασης από τον Ανάδοχο, υποχρεωτικά θα γίνεται βάσει του ΠΙΝΑΚΑ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, ως «ανώτατη» τιμή και για τα μισθωμένα κτίρια (παρότι το κόστος αυτό δεν αφορά τον e-ΕΦΚΑ).

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν συμφωνεί με το προσφερόμενο τίμημα της επισκευής και αποφασίσει να αναθέσει την επισκευή σε άλλο τεχνίτη ανελκυστήρων, τότε:

Α) Ο υπάρχων ανάδοχος θα λάβει γνώση όλων των επισκευών που θα εκτελεστούν και θα τις επιβλέψει.

Β) Εφόσον ο υπάρχων ανάδοχος έχει διαφωνία είτε για την ποιότητα των υλικών είτε για την ποιότητα της εργασίας που εκτελεί ο τεχνικός που έχει επιλέξει ο ιδιοκτήτης του κτιρίου, τότε θα πρέπει να υποβάλλει στην Υπηρεσία έκθεση-υπόμνημα με τις αντιρρήσεις του και τις διαπιστώσεις του.

Γ) Η αρμόδια επιτροπή της Δομής, θα κάνουν αυτοψία στον ανελκυστήρα και θα διαπιστώσουν την ορθότητα ή μη των αιτιάσεων του αναδόχου, ενώ θα καλείται να παρευρίσκεται και ο ιδιοκτήτης.

- Εφόσον οι αιτιάσεις του υπάρχοντος αναδόχου είναι ορθές θα ζητείται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου να προβεί στις επιπλέον επισκευές ή στην αντικατάσταση των ακατάλληλων υλικών.

- Αν οι αιτιάσεις του αναδόχου δεν είναι ορθές, το υπόμνημα θα απορρίπτεται.

Δ) Σε κάθε περίπτωση, ο αρχικός ανάδοχος θα συνεχίσει την συντήρηση του ανελκυστήρα για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασής του.

Ε) Στην περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη του κτιρίου να προβεί στην επισκευή ή στην περίπτωση μη ανταπόκρισης αυτού, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τότε ο e-ΕΦΚΑ δύναται να προχωρήσει στο επόμενο βήμα, με την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του κτιρίου να δίνει στον ανάδοχο την εντολή για την επισκευή της βλάβης, ενώ το κόστος επισκευής θα καλύπτεται καταρχήν από το ποσό των επισκευών της Σύμβασης και εν συνεχεία θα τηρούνται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 36 του ΠΔ 715/1979 «Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού» .

Ε. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος για την ασφάλιση όλων των ανελκυστήρων σύμφωνα με τη νομοθεσία.

2. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση.

3. Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής ή συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.

4. Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.

5. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο, ο e-ΕΦΚΑ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά το συμφερότερο τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.

6. Σε περίπτωση που ο e-ΕΦΚΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

7. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του e-ΕΦΚΑ, των ασφαλισμένων του και του αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός οποιουδήποτε κτιρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.

8. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλλει στον e-ΕΦΚΑ κάθε

ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του e-ΕΦΚΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

9. Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτηρίων του e-ΕΦΚΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.

10. Σε περίπτωση που η εκτέλεση των εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί, θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις και προκληθούν ατυχήματα ή άλλα δυσμενή αποτελέσματα.

11. Ο Ανάδοχος θα προσφέρει εγγύηση δύο (2) ετών τόσο για τα υλικά που θα τοποθετούνται όσο και για τις εργασίες που θα εκτελούνται, με σχετική Υ/Δ που θα υποβάλλει.

12. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καλεί διαπιστευμένο φορέα για τον έλεγχο των ανελκυστήρων, προκειμένου να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Περιοδικού Ελέγχου του ανελκυστήρα, πριν από την λήξη του Πιστοποιητικού σε ισχύ.

13. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει εγκατεστημένη έδρα της εταιρείας με σταθερό τηλεφωνικό αριθμό για την εξασφάλιση της άμεσης ανταπόκρισης σε τεχνικό και διοικητικό επίπεδο, με προσωπικό αποδοχής αναγγελίας βλαβών όλο το 24ωρο. Ο e-ΕΦΚΑ, αν διαπιστώσει ότι δεν υπάρχει η ανωτέρω υποδομή, ή αν ενώ υπάρχει, παρουσιάζονται κωλύματα ή αδυναμία επικοινωνίας, που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, τότε έχει το δικαίωμα, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια του ε-Ε.Φ.Κ.Α. στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του στις Π.Ε. Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων για ένα (1) έτος εκτός των χρονικών διαφοροποιήσεων που αναφέρονται στην παράγραφο «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» της παρούσας πρόσκλησης.

Επωνυμία:

Διεύθυνση:

ΑΦΜ:

ΔΟΥ:

Τηλέφωνο / email:

ΤΜΗΜΑ*	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ Π.Ε. 1 ** <u>αριθμητικώς και ολογράφως</u>	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ Π.Ε. 2 ** <u>αριθμητικώς και ολογράφως</u>
ΤΜΗΜΑ 1	Ιδιόκτητα (Full Maintenance) Π.Ε. Ηρακλείου		
ΤΜΗΜΑ 2	Ιδιόκτητα (Full Maintenance) Π.Ε. Χανίων		
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ Π.Ε. *** <u>αριθμητικώς και ολογράφως</u>	
ΤΜΗΜΑ 3	Μισθωμένα (απλή συντήρηση) Π.Ε. Λασιθίου		
ΤΜΗΜΑ 4	Μισθωμένα (απλή συντήρηση) Π.Ε. Ρεθύμνου		

* Συμπληρώνονται τα στοιχεία μόνο για το/τα τμήμα/τμήματα που ενδιαφέρεται ο προσφέρων να υποβάλει προσφορά,

** Π.Ε.1 επί της αμοιβής για την παροχή της εργασίας (βαρύτητα 75%) και Π.Ε.2 επί των τιμών των ανταλλακτικών του καταλόγου (βαρύτητα 25%),

*** Π.Ε. επί της αμοιβής για την παροχή της εργασίας.

Με την παρούσα Οικονομική Προσφορά αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης. Η Προσφορά μου ισχύει για 6 μήνες προσμετρούμενες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση Ενδιαφέροντος.

Ημερομηνία.....

Ο Προσφέρων

Επωνυμία -Υπογραφή

25PROC017946355 2025-11-18

()