



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**e-ΕΦΚΑ**

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

e- 06/08/2025  
. : 1152998

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα

Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Κεντρική Μακεδονία, ετών 2026-2027»** (CPV: 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης») προϋπολογισμού **#1.000.000,00#** Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και

β) τους όρους της υπ' αριθμό 1151424/06-08-2025 Διακήρυξης, με ΑΔΑ: 601Γ46ΜΑΠΣ-Ε4Ψ και ΑΔΑΜ: 25PROC017354831.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η Κεντρική Μακεδονία (Κωδικός NUTS: EL52) με αντικείμενο οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες σε ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια του e-ΕΦΚΑ σε όλη την Κεντρική Μακεδονία (EL52). Υπάρχει και η δυνατότητα (με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου) για εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα του e-ΕΦΚΑ και εκτός Κ. Μακεδονίας.

Η σύμβαση χωρίζεται σε δύο (2) τμήματα και τα έγγραφα κάθε τμήματος είναι αναρτημένα στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) με διαφορετικούς κωδικούς ΕΣΗΔΗΣ για κάθε ένα από αυτά. Ο κωδικός ΕΣΗΔΗΣ, ο τίτλος κάθε τμήματος και η εκτιμώμενη αξία (χωρίς Φ.Π.Α.) του κάθε τμήματος, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Κωδικός ΕΣΗΔΗΣ	Τμήμα Σύμβασης	Τίτλος Τμήματος	Εκτιμώμενη αξία (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)
214752	1	Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Κεντρική Μακεδονία, ετών 2026-2027 – ΤΜΗΜΑ 1	500.000,00 €
214753	2	Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Κεντρική Μακεδονία, ετών 2026-2027 – ΤΜΗΜΑ 1	500.000,00 €

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και για τα δύο (2) τμήματα. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των

διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά **ανά τμήμα σύμβασης**. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, που ανέρχεται στο ποσό: α) των δέκα χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτών Ευρώ (#10.000,00# Ευρώ) για το Τμήμα 1 και β) των δέκα χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτών Ευρώ (#10.000,00# Ευρώ) για το Τμήμα 2 της σύμβασης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής πρέπει να ισχύουν τουλάχιστον μέχρι 29/11/2026.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: α) δεν απαιτείται εάν ο οικονομικός φορέας υποβάλει προσφορά ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΚ ΤΩΝ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ της σύμβασης ή β) θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) εάν ο οικονομικός φορέας υποβάλει προσφορές ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΑ της σύμβασης.

Η Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις: α) της υποπαρ. β της παρ. 1, του άρθρου 52 του Π.Δ. 71/2019 (Α' 112) εάν ο οικονομικός φορέας υποβάλει προσφορά ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΚ ΤΩΝ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ της σύμβασης ή β) της παρ. 2 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112) εάν ο οικονομικός φορέας υποβάλει προσφορές ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΑ της σύμβασης.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **29/09/2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00 π.μ.**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **30/09/2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00 π.μ.**.

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #1.240.000,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #642.480,16# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: #115.646,43# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #113.718,99# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά ύψους 80.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 14.400,00 Ευρώ = #94.400,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #240.000,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #33.754,42# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης για κάθε ένα από τα δύο (2) Τμήματα της σύμβασης ανέρχεται σε #620.000,00# Ευρώ με το ΦΠΑ 24% και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #321.240,08# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18% #57.823,21# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #56.859,49# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά ύψους: 40.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 7.200,00 Ευρώ = #47.200,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #120.000,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #16.877,22# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (**Συστημικοί Αριθμοί ΕΣΗΔΗΣ: 214752 & 214753**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismoi>).

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

CHRISTOS ZOUNIS  
 06/08/2025 10:35  
 Ακοιβές αντίνοαφο

**ΜΠΟΥΛΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**